**ANEXO XXV**

**FORMULÁRIO DE CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO PARA DESMEMBRAMENTO**

**É expressamente proibido qualquer tipo de intervenção em Área de Preservação Permanente, salvo as hipóteses legalmente previstas.**

Deverá ser observada rigorosamente a formatação deste formulário, não sendo permitida qualquer inclusão, exclusão ou alteração de campos, sob pena de não aceitação do documento.

|  |
| --- |
| **Atividade: Parcelamento do solo para fins urbanos exclusivamente sob a forma de desmembramento. Não inclui loteamento.** |

Descrever a atividade desenvolvida:...................................................................................................................

|  |
| --- |
| **i. Informações GERAIS** |

**I.1 Representante legal**

Nome:..................................................................................................................................................................

Telefone para contato: (......) ........................................ .................................. ..................................................

E- mail:.................................................................................................................................................................

**I.2 Razão social**

Nome:..................................................................................................................................................................

Nome fantasia: ...................................................................................................................................................

CNPJ/CPF: .........................................................................................................................................................

Endereço:.............................................................................................................................................................

Nº: ......................... Bairro: .................................................................................................................................

Cidade: ............................................ CEP: ............................... Tel.: (......)........................................................

**I.3 Responsável técnico pelo preenchimento deste formulário**

Nome:..................................................................................................................................................................

Telefone para contato: (.....) ................................ Número da ART:...................................................................

E-mail:..................................................................................................................................................................

Endereço para correspondência: .......................................................................................................................

|  |
| --- |
| **ii. Características da Área** |

**II.1 Localização:**

⬜ Zona urbana ⬜ Zona rural

Inserida em área:

⬜ Industrial ⬜ Residencial ⬜ Comercial ⬜ Mista

⬜ Outra. Especificar: ........................................................................................................................................

**II.2 Há residência(s) de terceiros no entorno (raio de 100m) do empreendimento?**

⬜ Sim ⬜ Não

**II.3 A área está inserida em Unidade de Conservação (UC) ou em sua Zona de Amortecimento?**

⬜ Sim

Nome da Unidade de Conservação: ...........................................................................................................

No do documento referente à anuência (se aplicável): ...............................................................................

⬜ Não

**II.4 O empreendimento ocupa Área de Preservação Permanente (APP), assim definida pela Lei Federal 12.651/12 e Leis Municipais Complementares nº 027 de 10 de junho de 2008 e nº 043, de 06 de novembro de 2013?**

Deve-se considerar toda e qualquer estrutura e unidade, mesmo que de apoio, como área do empreendimento, observando especialmente a localização de topos de morros, rios, córregos, riachos, nascentes, lagoas e reservatórios.

⬜ Sim

Tipo de APP: ................................................................ Tamanho da área ocupada: ....................(m²).

O que está em APP? .............................................................................................................................

⬜ Não

Obs.: A área da atividade não deve corresponder a APP, excetuam-se somente os casos de interesse social e utilidade pública previstos na Lei Federal nº 12.651/12, devidamente comprovados, situação em que deverá ser formulada consulta à SEMMA, acompanhada de proposta de Medida Compensatória pela utilização de tal área. Quando localizado em áreas a montante de captação de água, a construção deve garantir a preservação da citada captação.

**II.5 Se a resposta do item anterior for NÃO, existe corpo hídrico no entorno até 100 m?**

⬜ Sim

Especificar o tipo: .................................................................................. Distância: ........................(m).

⬜ Não

**II.6 Haverá supressão de vegetação?**

⬜ Sim

Nº do documento referente à autorização expedida pelo IDAF / SEMMA: ..................................................

⬜ Não

**II.7. Descrever o tipo de vegetação no entorno da atividade (pastagens, fragmentos de mata/floresta, plantações (café, hortaliças, etc.):** .............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

⬜ Não possui.

|  |
| --- |
| **iii. Coordenadas UTM Do perímetro da ÁREA ÚTIl DA ATIVIDADE** |

Coordenadas dos vértices da poligonal (mínimo de 04 pontos):

UTM (N): UTM (E):

UTM (N): UTM (E):

UTM (N): UTM (E):

UTM (N): UTM (E):

UTM (N): UTM (E):

UTM (N): UTM (E):

Obs.: O Datum utilizado deverá ser o WGS84 e coordenadas em UTM.

|  |
| --- |
| **IV. Informações sobre A ATIVIDADE** |

**IV.1 Fase do empreendimento:**

⬜ Planejamento

Previsão de início da operação: ..............................................................................................................

⬜ Instalação

Previsão de início da operação: ..............................................................................................................

⬜ Operação

Data de início da atividade: .....................................................................................................................

Área total do terreno: ...................................... m2 (Todos estão sujeitos ao licenciamento simplificado)

Área total a ser desmembrada: .......................m2

Quantidade de lotes desmembrados ao final da atividade: ..................

Lote de menor área: .......................................m2

Lote de maior área: ........................................m2

Indicação das vias existentes e dos loteamentos próximos: ..................................................

**IV.2 Existe na gleba, ou em parte dela, terrenos alagadiços e sujeitos as inundações?**

⬜ Não

⬜ Sim

Para solução do problema será realizada a:

⬜ Execução de Drenagem

⬜ Outra solução. Especificar: ........................................................................................................

**IV.3 A gleba, ou parte dela, apresenta DECLIVIDADE igual ou superior a 30% (trinta por cento)?**

⬜ Não

⬜ Sim

Caso sim. A declividade máxima é: ..............%

Diretrizes e exigências específicas definidas pela Prefeitura Municipal para ocupação em áreas de grande declividade. Especificar: .............................................................................................................

**IV.4 A gleba, ou parte dela, situa-se em faixa de domínio da União?**

⬜ Não

⬜ Sim

Nº Ofício com a anuência do GRPU: ....................................................................

**IV.5 São necessárias intervenções/obras na área para viabilizar o acesso ou a disponibilização de infraestrutura às glebas a serem parceladas?**

⬜ Não

⬜ Sim

Especificar: .............................................................................................................................................

**IV.6 Do desmembramento resultará algum terreno encravado, sem saída direta para via ou logradouro público?**

⬜ Não

⬜ Sim

**IV.7 O terreno a ser desmembrado está parcial ou totalmente inserido em faixas de domínio público de rodovias, ferrovias, linha de transmissão de energia elétrica de alta tensão ou dutos?**

⬜ Não

⬜ Sim. Estamos cientes de que será obrigatória a reserva de uma faixa “*non aedificandi*” de 15 (quinze) metros de cada lado, salvo maiores exigências da legislação específica.

**IV.8 A área é atendida por sistema de abastecimento de água potável?**

⬜ Não

⬜ Sim

**IV.9 A área é atendida por sistema de coleta, tratamento e disposição de esgoto sanitário?**

⬜ Não

⬜ Sim

**IV.10 A área é atendida por sistema de escoamento das águas pluviais?**

⬜ Não

⬜ Sim

Qual é o sistema de drenagem pluvial existente na área?

⬜ Escoamento superficial.

⬜ Rede coletora.

⬜ Outros. Especificar: ...................................................................................................................

**IV.11 A área é atendida por rede de distribuição de energia elétrica?**

⬜ Não

⬜ Sim

**IV.12 A área é atendida por sistema de coleta e disposição de resíduos sólidos?**

⬜ Não

⬜ Sim

**IV.13 Está ciente de que se considera desmembramento a subdivisão de gleba em lotes destinados a edificações, com aproveitamento de sistema viário existente, desde que não implique abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes?**

⬜ Não

⬜ Sim

**IV.14 O empreendimento interfere em áreas com sítios arqueológicos, bens materiais tombados, bens imateriais registrados, ou no entorno destes?**

⬜ Não

⬜ Sim

Nº Ofício com a anuência do IPHAN: ..................................................................

**IV.15 O empreendimento tem interface com rodovias estaduais ou federais?**

⬜ Não

⬜ Sim

Nº Ofício com a manifestação do DER/DNIT: ......................................................

**IV.16 O empreendimento altera uso do solo rural para fins urbanos?**

⬜ Não

⬜ Sim

Nº Ofício com a audiência do INCRA: ...........................................................

**IV.17 Haverá necessidade de terraplanagem?**

⬜ Não

⬜ Sim. Deverá ser preenchido e apresentado o FCE específico para terraplanagem.

**IV.18 Descreva a concepção da infraestrutura básica a ser adotada para o empreendimento, abordando os seguintes tópicos, contemplando possíveis impactos e medidas mitigadoras:**

Abastecimento de água:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Esgotamento sanitário:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Drenagem pluvial:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Coleta e destinação de resíduos sólidos urbanos:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Energia elétrica:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Pavimentação do sistema viário:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Arborização:

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **V. ABASTECIMENTO DE ÁGUA**  **OBS: Indicar todas as fontes efetivamente utilizadas.** |

**V.1 Finalidade de uso da água:** .....................................................................................................................

**V.2 Consumo de água:** ............................m3/dia.

**V.3 Fontes de abastecimento:**

⬜ Rede Pública. Informar nome da Concessionária / Empresa: .........................................................................

⬜ Poço(s). Informar: Tipo: ................................................. Quantidade: ............................................................

⬜ Reservatórios, represas ou barragens. Nº da licença/autorização: .................................................................

⬜ Curso d’água (rios, córrego e riachos). Nome: ................................................................................................

⬜ Lago/lagoa. Nome: .........................................................................................................................................

⬜ Captação de água pluvial.

⬜ Reutilização da água.

⬜ Nascente.

⬜ Outros. Especificar: .........................................................................................................................................

**V.4 Portaria de Outorga, Certidão de Dispensa de Outorga para Uso de Água Superficial, ou Declaração de Uso de Água Subterrânea:**

⬜ Outorga para uso de recurso hídrico.

⬜ Federal ⬜ Estadual

No do documento .................................................................

⬜ Certidão de dispensa de outorga

⬜ Federal ⬜ Estadual

No do documento .................................................................

⬜ Declaração de Uso de Água Subterrânea

⬜ Federal ⬜ Estadual

No do documento .................................................................

⬜ Não passível atualmente de outorga ou dispensa: realiza captação de águas pluviais, não utiliza recurso hídrico diretamente para abastecimento próprio e não realiza lançamento de efluentes em corpos de água (serviços disponibilizados pela concessionária de água e esgoto).

|  |
| --- |
| **VI.ROTEIRO DE ACESSO** |

**VI.1 Informar as principais vias de acesso e pontos de referência:**.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **vii.localização do empreendimento** |

**VII.1 Apresentar foto aérea indicando, em um raio de 100 (cem) metros, a situação de ocupação da área (habitação, serviço público, arruamento, atividades produtivas locais e outros), recursos florestais, bem como, deverá constar todos os recursos hídricos (nascentes, lagos, lagoas, rios, córregos, etc).**

ESTE TÓPICO DEVERÁ CONSTAR EM ANEXO AO PRESENTE DOCUMENTO.

|  |
| --- |
| **viii. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO (Detalhado e de fácil visualização) com data, devendo ilustrar as seguintes situações:** |

- Localização do empreendimento;

- Identificação do interior da área;

- Sistemas de coleta e tratamento dos efluentes gerados;

- Local de armazenamento dos resíduos gerados;

- Outros controles adotados.

**Informamos ainda que:**

⬜ Nada mais existe a declarar

⬜ Declaramos o que consta em anexo

**Anexo (Informações Complementares)**

.................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Data: / /

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Responsável Técnico | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Representante Legal |

**ATENÇÃO: Todas as páginas deste documento deverão ser assinadas.**