



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

## Secretaria Municipal de Obras, Desenvolvimento e Serviços Urbanos

---

### DOCUMENTAÇÃO PARA APROVAÇÃO/ REGULARIZAÇÃO DE PROJETO

- Requerimento solicitando a aprovação;
- Cópia simples de documentação pessoal do proprietário;
- Cópia simples da documentação do terreno (Escritura, Recibo ou Certidão de Ônus);
- 03 vias de projeto;
- ART ou RRT de projeto e execução do responsável técnico.

### CONTEÚDO DO PROJETO

- Planta de situação do terreno;
- Planta baixa de cada pavimento;
- Cortes transversais e longitudinais;
- Planta de cobertura com indicação dos caimentos;
- Fachada ou fachadas.

No caso de reforma ou ampliação deverá ser indicado no projeto o que será demolido, construído ou conservado.

### ALINHAMENTOS E AFASTAMENTOS

- Afastamento frontal nas avenidas: 2,00 m
- Afastamento nas ruas principais: 1,50 m
- Afastamentos nas ruas secundárias: 1,00m
- Afastamentos laterais: 1,50 m obrigatório em uma das laterais, podendo encostar em uma das divisas, desde que não haja abertura de iluminação e ventilação;
- Afastamento de fundos: 1,50m

### CALÇADAS

- Avenidas: 3,00m;
- Ruas principais: 3,00m;
- Ruas secundárias: 1,50m.

### TAXAS

- Taxa de Ocupação: 60% (máximo)
- Taxa de Permeabilidade: 10 a 20% mínimo

### GABARITO/GARAGEM

- 4 pavimentos ou Pilotis + 4 pavimentos;
- 01 vaga para cada unidade.

Lei 26-PDM e Lei 007-Código de Obras