

**PROPOSTA COMERCIAL**

**Referência:** Dispensa nº 07/2024 Vargem Alta/ES

**Objeto:** Construção de talude e reconstrução da quadra poliesportiva da EMEB Prosperidade

Prezados senhores

Apresentamos a V.Sa., em anexo, nossa proposta devidamente detalhada com etapas da execução da obra a ser realizada neste Município de Vargem Alta/ES, pelo preço de R\$ **5.625.458,79 (cinco milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos)**, já incluídas todas as despesas necessárias à perfeita execução do objeto, conforme projetos e planilha de custos unitários e totais e cronograma físico-financeiro, nos termos da DISPENSA. Nº 007/2024 e seus Anexos.

**O prazo de validade de nossa proposta é de 90 (noventa) dias.**

**O prazo máximo para execução da obra é de 12 (doze) meses, conforme cronograma físico-financeiro.**

**O início das obras será em até 05 (cinco) dias após o recebimento da Ordem de Serviços.**

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações especificadas. Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação e executar os serviços no prazo e condições estabelecidas neste ato convocatório

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 01 de março de 2024.

**WERLANDERSON  
N MELLO  
VASCONCELOS:  
09231519743**

Assinado de forma digital por  
WERLANDERSON MELLO  
VASCONCELOS:09231519743  
Dados: 2024.03.01 09:29:48  
-03'00

**CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP**

**p/ seu representante WERLANDERSON MELLO VASCONCELOS**

Av. Dr. Ubaldo Caetano Gonçalves, Nº 558, Bairro Alto Independência - Cachoeiro de Itapemirim - ES  
CEP 29.307.377 - Telefax: (28) 3518-3727 - Cel.: (28) 99935-4619 - (28) 99971-5537  
e-mail: construsulconstrutora1@gmail.com

# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75



**OBRA/SERVIÇO:** CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

**LEIS SOCIAIS:** 157,27

**LOCAL:** PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

**BDI (%):** 31,01%

**REFERENCIAL DE PREÇOS:** SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

**BDI DIF. (%):** 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
1		<b>QUADRA</b>				
		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
1.1	20305 IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão DER	m2	8,00	R\$ 416,68	R\$ 3.333,42
1.2	020801 IOPES	Barracão para escritório com sanitário área 14.50m2, de chapa de compens. 12mm e pontalete 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibroc. 6mm, incl. ponto de luz e cx. de inspeção, conf. projeto (2 utilizações)	m2	14,50	R\$ 784,31	R\$ 11.372,50
1.3	020802 IOPES	Barracão para almoxarifado área de 10.90m2, de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telha de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (2 utilizações)	m2	10,90	R\$ 590,94	R\$ 6.441,27
1.4	020812 IOPES	Rede de água, com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (2 utilizações)	m	20,00	R\$ 44,19	R\$ 883,71
1.5	020713 IOPES	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 637,99	R\$ 9.569,91
1.6	020714 IOPES	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	m	15,00	R\$ 484,51	R\$ 7.267,68
1.7	020350 IOPES	Tapume Telha Metálica Ondulada em aço galvanume 0,50mm Branca h=2,20m, incl. montagem estr. mad. 8"x8", c/adesivo "DER-ES" 60x60cm a cada 10m, incl. faixas pint. esmalte sint. cores azul c/ h=30cm e rosa c/ h=10cm (Reaproveitamento 2x)	m	39,20	R\$ 238,47	R\$ 9.348,19
1.8	010401 IOPES	Corte de capoeira fina, a foice (manual)	m2	724,50	R\$ 1,53	R\$ 1.106,96
						<b>R\$ 49.323,64</b>

PMVA  
Fl. 136  
Rub. *pd*



**CONSTRUSUL**  
CONSTRUTORA

# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75

**OBRA/SERVIÇO:** CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

**LEIS SOCIAIS:** 157,27

**LOCAL:** PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

**BDI (%) :** 31,01%

**REFERENCIAL DE PREÇOS:** SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

**BDI DIF. (%) :** 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

2		MOVIMENTO DE TERRA							
2.1	030101 IOPES	Escavação manual em material de 1a. categoria, até 1.50 m de profundidade	m3	37,77	R\$	64,04	R\$	2.418,73	
2.2	030201 IOPES	Reaterro apiloado de cavas de fundação, em camadas de 20 cm	m3	24,33	R\$	68,97	R\$	1.678,12	
3		PILARES E FUNDAÇÃO DE CONCRETO ARMADO					R\$	4.096,85	
3.1	40330 IOPES	Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=25 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/concr.bombeavel)	m3	18,46	R\$	776,45	R\$	14.333,32	
3.2	040333 IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-60 B fina, diâmetro de 4.0 a 7.0mm	kg	84,98	R\$	14,39	R\$	1.222,59	
3.3	40328 IOPES	Fornecimento, dobragem e colocação em fôrma, de armadura CA-50 A média, diâmetro de 6.3 a 10.0 mm	kg	668,89	R\$	13,68	R\$	9.153,48	
3.4	40238 IOPES	Fôrma de chapa compensada resinada 12mm, levando-se em conta a utilização 3 vezes (incluído o material, corte, montagem, escoramento e desfôrma)	m2	129,68	R\$	103,36	R\$	13.403,15	
3.5	100203 IOPES	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m2	74,49	R\$	60,56	R\$	4.510,79	
4		ESTRUTURA METALICA					R\$	42.623,33	
4.1	200738 IOPES	Estrut. metálica p/ quadra poliesp. coberta constituída por perfis formados a frio, aço estrutural ASTM A-570 G33 (terças) ASTM A-36 (demais perfis) c/ o sistema de trat. e pint conf descrito em notas da planilha	kg	6.799,55	R\$	45,94	R\$	312.378,74	
4.2	94227 SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 33 cm, incluso transporte vertical. Af. 07/2019	m	95,36	R\$	101,23	R\$	9.653,28	
4.3	141909 IOPES	Tube de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	91,00	R\$	101,51	R\$	9.236,96	
4.4	090228 IOPES	Telha em aço galvanume trapezoidal 40, e=0.50mm, pintura cor branca nas duas faces, inclusive acessório de fixação Ref. Santo André, Eternit, Metform ou equivalente	m2	724,50	R\$	103,04	R\$	74.654,23	

724,50  
Rub. 134  
MVA  
FL  
pe



# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75

CONSTRUSUL  
CONSTRUTORA

OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METÁLICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

LEIS SOCIAIS: 157,27

LOCAL: PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

BDI (%): 31,01%

REFERENCIAL DE PREÇOS: SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

BDI DIF. (%): 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

						R\$	405.923,21
<b>5</b>		<b>PISO</b>					
5.1	200702 IOPES	Piso quadra poliesp. fck=25MPa, esp.=10 cm, armado c/ tela Q138, concret camada única bombeável c/ brita n. 1, acab. sup. c/ rotoalisador, juntas c/ corte serra diamant. preench. c/ mastique, base 5cm solo brita 30% e resina endure	m2	538,90	R\$	169,90	R\$ 91.558,82
5.2	200704 IOPES	Pintura com tinta à base de resinas acrílicas, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, sobre piso de concreto a duas demãos	m2	460,70	R\$	44,39	R\$ 20.452,42
5.3	200703 IOPES	Pintura à base de epoxi, marcas de referência Suvinil, Coral ou Novacor, em faixas com largura de 5cm, para demarcação de quadras de esportes	m	311,00	R\$	41,34	R\$ 12.856,25
<b>6</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>R\$ 124.867,49</b>
6.1	050606 IOPES	Alvenaria de blocos cerâmicos 10 furos 10x20x20cm, assentados c/ argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia traço 1:0,5:8, esp. das juntas 12mm e esp. das paredes s/ revestimento, 10cm (bloco compradona fábrica, posto obra)	m2	77,15	R\$	78,42	R\$ 6.049,78
6.2	050503 IOPES	Alvenaria de blocos de concreto estrut. (9x19x39cm) cheios, com resistência mín. compr. 15MPa, assentados c/ arg. de cimento e areia no traço 1:4, esp. juntas 10mm e esp. da parede s/ revest. 9cm	m2	287,70	R\$	110,13	R\$ 31.684,82
6.3	110301 IOPES	Emboço de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 20 mm	m2	729,70	R\$	45,04	R\$ 32.865,35
6.4	110302 IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada traço 1:0,5:6, espessura 25 mm	m2	729,70	R\$	76,90	R\$ 56.112,08
6.5	190117 IOPES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos	m2	729,70	R\$	24,97	R\$ 18.219,29
<b>7</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 144.931,32</b>
7.1	150313 IOPES	Quadro de distribuição de energia, de embutir, com 6 divisões modulares, com barramento trifásico 100A	unid.	1,00	R\$	159,96	R\$ 159,96

PMVA  
138  
PC

# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75



OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

LEIS SOCIAIS: 157,27

LOCAL: PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

BDI (%): 31,01%

REFERENCIAL DE PREÇOS: SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

BDI DIF. (%): 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

		unid.		R\$	27,17	R\$	27,17
7.2	151301 IOPEs		Mini-Disjuntor monopolar 16 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	1,00	R\$	27,17	R\$
7.3	151308 IOPEs		Mini-Disjuntor bipolar 50 A, curva C - 5KA 220/127VCA (NBR IEC 60947-2), Ref. Siemens, GE, Schneider ou equivalente	3,00	R\$	97,75	R\$
7.4	150614 IOPEs		Caixa de passagem de alvenaria de blocos de concreto 9x19x39cm, dimensões de 30x30x50cm, com revestimento interno em chapisco e reboco, tampa de concreto esp.5cm e lastro de brita 5 cm	4,00	R\$	176,97	R\$
7.5	151801 IOPEs		Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	2,00	R\$	260,64	R\$
7.6	151810 IOPEs		Ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (8.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (28.8m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	2,00	R\$	443,98	R\$
7.7	151814 IOPEs		Ponto padrão de poste para iluminação externa - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (7.7m) e fio isolado PVC de 2.5mm2 (25.2.0m)	4,00	R\$	385,97	R\$
7.8	151137 IOPEs		Eletroduto PEAD, cor preta, diam. 1.1/2", marca ref. Kanaflex ou equivalente	58,10	R\$	29,83	R\$
7.9	151127 IOPEs		Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	26,00	R\$	29,38	R\$
7.10	151405 IOPEs		Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 10.0 mm2	210,00	R\$	22,17	R\$
7.11	151406 IOPEs		Fio ou cabo de cobre termoplástico, com isolamento para 750V, seção de 16.0 mm2	80,00	R\$	31,73	R\$
7.12	181002 IOPEs		Luminaria sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 2447 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	2,00	R\$	293,76	R\$
					R\$	293,76	R\$
					R\$	1.543,87	R\$
					R\$	1.732,95	R\$
					R\$	763,91	R\$
					R\$	4.655,41	R\$
					R\$	2.538,01	R\$
					R\$	587,53	R\$

PMVA  
Fl. 139  
Rub. 2



**CONSTRUSUL**  
CONSTRUTORA

# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75

**OBRA/SERVIÇO:** CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

**LEIS SOCIAIS:** 157,27

**LOCAL:** PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

**BDI (%):** 31,01%

**REFERENCIAL DE PREÇOS:** SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

**BDI DIF. (%):** 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

			unid.		R\$	R\$	R\$
7.13	101666 SINAPI	REFLETOR RETANGULAR FECHADO, COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020		12,00	R\$	443,96	R\$ 5.327,53
8		<b>SPDA</b>					<b>R\$ 19.746,71</b>
8.1	160311 IOPES	Haste de terra tipo COPPERWELD - 5/8" x 2.40m	unid.	6,00	R\$	296,88	R\$ 1.781,25
8.2	160318 IOPES	Cabo de cobre nú 35mm2, ref. TEL 5735, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	12,00	R\$	61,82	R\$ 741,81
8.3	160317 IOPES	Cabo de cobre nú 50mm2, ref. TEL 5750, marca de referência Termotécnica ou equivalente	m	116,00	R\$	96,02	R\$ 11.138,30
8.4	160316 IOPES	Caixa de inspeção em PVC, diâmetro 300 mm, ref TEL-552, marca de referência Termotécnica ou equivalente, inclusive escavação e reaterro	unid.	6,00	R\$	111,78	R\$ 670,70
8.5	160321 IOPES	Tampa reforçada em ferro fundido com escotilha TEL 536, inclusive assentamento, marca de referência Termotécnica ou equivalente	unid.	6,00	R\$	170,68	R\$ 1.024,07
8.6	160310 IOPES	Conector de medição em latão com 2 parafusos para cabos de 16 a 50 mm2, ref. TEL-562, Termotécnica ou equivalente	unid.	6,00	R\$	78,83	R\$ 473,00
8.7	160312 IOPES	Kit completo para solda Exotérmica (Moide HCL 5/8" Ref: TEL905611 / Cartucho n° 115 Ref: TEL 909115 / Alicata Z 201 Ref: TEL 998201), marca de referência Termotécnica ou equivalente	unid.	1,00	R\$	56,78	R\$ 56,78
8.8	160328 IOPES	Terminal estanhado de 1 compressão 1 furo, 35mm², ref. TEL-5135, marca de referência Termotécnica ou equivalente	unid.	6,00	R\$	33,12	R\$ 198,72
8.9	151127 IOPES	Eletroduto de PVC rígido roscável, diâm. 1" (32mm), inclusive conexões	m	12,00	R\$	29,38	R\$ 352,57
9		<b>COMBATE A INCÊNDIO</b>					<b>R\$ 16.084,63</b>
9.1	160604 IOPES	Extintor de incêndio de água pressurizada capacidade 2A (10L), inclusive suporte para fixação e EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC Fotoluminescente	unid.	2,00	R\$	275,84	R\$ 551,67

PMVA  
Fl. 140  
Rub. pct



**CONSTRUSUL**  
CONSTRUTORA

# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75

**OBRA/SERVIÇO:** CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

**LEIS SOCIAIS:** 157,27

**LOCAL:** PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

**BDI (%) :** 31,01%

**REFERENCIAL DE PREÇOS:** SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

**BDI DIF. (%) :** 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

9.2	160605 IOPES	Extintor de incêndio portátil de pó químico ABC com capacidade 2A-20B:C (6 kg), inclusive suporte para fixação, EXCLUSIVE placa sinalizadora em PVC fotoluminescente	unid.	2,00	R\$	270,21	R\$	552,41		
9.3	160612 IOPES	Placa de sinalização de segurança CODIGO 14 - 315/158(NBR 13.434); CÓDIGO S3(NT 14/2010-ES) ("SAIDA DE EMERGÊNCIA" - seta vertical)	unid.	3,00	R\$	32,51	R\$	97,54		
9.4	160613 IOPES	Ponto para iluminação de emergência completo, inclusive bloco autônomo de iluminação 2x9W com tomada universal	unid.	7,00	R\$	292,35	R\$	2.046,44		
							R\$	3.248,06		
10		<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>								
10.1	140701 IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	pt	2,00	R\$	131,80	R\$	263,59		
10.2	140702 IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	pt	6,00	R\$	284,37	R\$	1.706,21		
10.3	140705 IOPES	Ponto para esgoto primário (vaso sanitário)	pt	6,00	R\$	166,26	R\$	997,59		
10.4	140706 IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	pt	2,00	R\$	120,35	R\$	240,70		
10.5	140707 IOPES	Ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada pvc 150x150x50mm com grelha em pvc	pt	2,00	R\$	211,93	R\$	423,86		
10.6	141101 IOPES	Caixas de inspeção de alv. blocos concreto 9x19x39cm, dim, 60x60cm e Hmáx = 1m, com tampa de conc. esp. 5cm, lastro de conc. esp. 10cm, revest intern. c/ chapisco e reboco impermeabilizado, incl. escavação, reaterro e enchimento	und	2,00	R\$	692,94	R\$	1.385,88		
10.7	141410 IOPES	Tubeo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 25mm (3/4"), inclusive conexões	m	30,00	R\$	32,96	R\$	988,76		
10.8	141411 IOPES	Tubeo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 32mm (1"), inclusive conexões	m	10,00	R\$	43,82	R\$	438,15		
10.9	141409 IOPES	Tubeo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 20mm (1/2"), inclusive conexões	m	15,00	R\$	27,01	R\$	405,13		
10.10	141413 IOPES	Tubeo de PVC rígido soldável marrom, diâm. 50mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	10,00	R\$	66,71	R\$	667,15		

PMVA  
141  
pet



# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75



**OBRA/SERVIÇO:** CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

**LEIS SOCIAIS:** 157,27

**LOCAL:** PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

**BDI (%):** 31,01%

**REFERENCIAL DE PREÇOS:** SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

**BDI DIF. (%):** 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

10.11	141522 IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água. diâmetro 25mm (3/4")	und	2,00	R\$	25,73	R\$	51,45
10.12	141524 IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água. diâmetro 40mm (1 1/4")	und	2,00	R\$	42,41	R\$	84,82
10.13	141525 IOPES	Adaptador de PVC soldável com flanges livres para caixa d'água. diâmetro 50mm (1 1/2")	und	2,00	R\$	50,36	R\$	100,73
10.14	141906 IOPES	Tube de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 40mm (1 1/2"), inclusive conexões	m	2,00	R\$	45,21	R\$	90,42
10.15	141907 IOPES	Tube de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 50mm (2"), inclusive conexões	m	7,00	R\$	58,31	R\$	408,15
10.16	141909 IOPES	Tube de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	32,20	R\$	101,51	R\$	3.268,46
10.17	142120 IOPES	Torneira de bóia de PVC, diâm. 1" (25mm)	und	2,00	R\$	186,18	R\$	372,37
10.18	170101 IOPES	Lavatório de louça branca com coluna, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive sifão, válvula e engates cromados, exclusive torneira.	und	2,00	R\$	728,97	R\$	1.457,95
10.19	170304 IOPES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	2,00	R\$	251,77	R\$	503,54
10.20	170136 IOPES	Bacia sanitária de louça branca, com caixa acoplada duplo acionamento, marca de ref. Deca Linha Ravena ou equivalente, inclusive assento plástico e acessórios de fixação	und	6,00	R\$	1.261,49	R\$	7.568,92
10.21	142120 IOPES	Fossa séptica de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro 1.20 m, altura útil de 1.70m, completa, incluindo tampa c/visita de 60cm, concreto p/fundo esp.10 cm, e tubo para ligação ao filtro	und	1,00	R\$	2.653,00	R\$	2.653,00
10.22	142121 IOPES	Filtro anaeróbio de anéis pré-moldados de concreto, diâmetro de 1.20m, altura útil de 1.80m, completo, incl. tampa c/visita de 60 cm, concreto p/fundo esp.10cm e tubulação de saída de esgoto	und	1,00	R\$	3.536,49	R\$	3.536,49
11		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS</b>			R\$		R\$	<b>27.613,32</b>

PMVA  
142  
pet





# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75



OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

LEIS SOCIAIS: 157,27

LOCAL: PROSPERIDADE - VARGEM ALTAS

BDI (%): 31,01%

REFERENCIAL DE PREÇOS: SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

BDI DIF. (%): 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

MURO DE ARRIMO							
SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 123.231,45
1							
1.1	030103 IOPEs	Escavação mecânica em material de 1a. categoria	m3	844,51	R\$	14,95	R\$ 12.622,68
1.2	200714 IOPEs	Preparo, regularização e compactação do terreno (compactador manual) para execução de piso de quadra	m2	533,30	R\$	18,19	R\$ 9.701,97
1.3	030204 IOPEs	Lastro de areia	m3	337,80	R\$	278,04	R\$ 93.921,24
1.4	100574 SINAPI	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_11/2019	m3	844,51	R\$	1,72	R\$ 1.450,61
1.5	100942 SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA INTERNA A OBRA (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020	TXKM	973,69	R\$	5,68	R\$ 5.534,95
2							R\$ 4.528.693,10
2.1							R\$ 3.665.221,27
2.1.1	CPU - 001 Composição	Base em muro de gravidade de concreto ciclópico com 30% de pedra de mão, fornecimento, preparo e aplicação	m³	8.370,00	R\$	432,84	R\$ 3.622.861,59
2.1.2	102723 IOPEs	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÉXTIL. AF_07/2021	M	93,00	R\$	69,92	R\$ 6.502,78
2.1.3	102723 IOPEs	DRENO BARBACÁ, DN 75 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	651,00	R\$	41,64	R\$ 27.109,02
2.1.4	040705 IOPEs	Execução de junta de dilatação 2 x 2 cm considerando 1cm de aplicação de isopor e 1cm de aplicação de mastique elástico do tipo sikaflex 1a ou equivalente	M	100,00	R\$	87,48	R\$ 8.747,88
2.2		<b>MURO DE CONCRETO ARMADO</b>					<b>R\$ 863.471,83</b>
2.2.1	CPU - 002 Composição	CONTENÇÃO EM CORTINA - COM ENGASTE EM BASE DE CONCRETO CICLÓPICO	m³	533,30	R\$	128,71	R\$ 68.642,57
2.2.2	040245 IOPEs	Fornecimento, dobragem e colocação em forma, de armadura CA-50 A grossa diâmetro de 12.5 a 25.0 mm (1/2 a 1")	kg	40.289,65	R\$	14,35	R\$ 578.111,35

PM  
Fl. 144  
ACT

# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75



OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

LEIS SOCIAIS: 157,27

LOCAL: PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

BDI (%): 31,01%

REFERENCIAL DE PREÇOS: SINAPI 04/2023; DER-ES EDIFICAÇÕES 04/2023;

BDI DIF. (%): 15,57%

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)
2.2.3	040331 IOPES	m <sup>2</sup>	270,11	802,33	216.717,91
3	<b>DRENAGEM</b>				<b>79.314,23</b>
3.1	200243 IOPES Fornecimento e aplicação de concreto USINADO Fck=30 MPa - considerando BOMBEAMENTO (5% de perdas já incluído no custo) (6% de taxa p/ concr. bombeavel)	M	213,32	336,85	71.856,32
3.2	102723 SINAPI Canaleta no piso em concreto simples com dimensões internas de 20 x 10 cm e grelha em ferro diam. 1/2" a cada 3 cm fixados em cantoneira de 3/4" x 1/8" apoiada sobre requadro em cantoneira de 1" x 3/16"	M	106,66	69,92	7.457,91
	<b>VALOR TOTAL DO MURO</b>				<b>R\$ 4.731.238,78</b>
	<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO</b>				<b>R\$ 5.625.458,79</b>

WERLANDERSON N MELLO  
VASCONCELOS: 43  
09231519743

Assinado de forma digital por WERLANDERSON MELLO  
VASCONCELOS:092315197  
Dados: 2024.02.29 14:23:27 -03'00'

WERLANDERSON MELLO VASCONCELOS

Sócio-Administrador / Engenheiro Civil

CREA ES-044950/D

PMVA  
Fl. 145  
Rub. PCI

# CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75



OBRA/SERVIÇO: CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METÁLICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE

LOCAL: PROSPERIDADE - VARGEM ALTA/ES

## CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO COM BARRAS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DA OBRA E % FÍSICA	ANDAMENTO EM MESES													
			1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS	7º MÊS	8º MÊS	9º MÊS	10º MÊS	11º MÊS	12º MÊS		
QUADRA																
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	49.323,64 0,88%	49.323,64 100%													
2	MOVIMENTO DE TERRA	4.096,85 0,07%	4.096,85 100%													
3	PILARES E FUNDAÇÃO DE CONCRETO ARMADO	42.623,33 0,76%	42.623,33 100%													
4	ESTRUTURA METÁLICA	405.923,21 7,22%	101.480,80 25%	101.480,80 25%	101.480,80 25%	101.480,80 25%	101.480,80 25%									
5	PISO	124.867,49 2,22%											62.433,75 50%	62.433,75 50%		
6	PAREDES E PAINÉIS	144.931,32 2,58%										72.465,66 50%	72.465,66 50%			
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	19.746,71 0,35%										9.873,36 50%	9.873,36 50%			
8	SPDA	16.084,63 0,29%												16.084,63 100%		
9	COMBATE A INCÊNDIO	3.248,06 0,06%													3.248,06 100%	
10	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	27.613,32 0,49%													13.806,66 50%	13.806,66 50%

MVA  
146  
pct

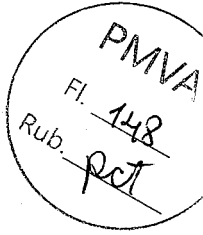




## DETALHAMENTO DO BDI

EMPRESA: CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA QUADRA COM COBERTURA METALICA E MURO DE CONTENÇÃO NA EMEB PROSPERIDADE



### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	3,26	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G	1,50	%
Administração Local - AL	7,63	%
Custos Financeiros - CF	0,61	%
Lucro - L	7,00	%

### 4 - Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	7,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,00	%

### 5 - Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

**31,01%**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %; com a respectiva alíquota de 5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

WERLANDERS  
ON MELLO  
VASCONCELOS  
:09231519743

Assinado de forma digital  
por WERLANDERSON  
MELLO  
VASCONCELOS:09231519  
743  
Dados: 2024.02.29  
14:24:37 -03'00'

WERLANDERSON MELLO VASCONCELOS

Sócio-Administrador / Engenheiro Civil

CREA ES-044950/D