



Contratação Direta Vargem Alta <propostas.vargemalta@gmail.com>

PROPOSTA COMERCIAL REFORMA ALZIRA GOMES

Mensagem

giovanni grechi Grechi <giovannigrechi@gmail.com>
Para: propostas.vargemalta@gmail.com

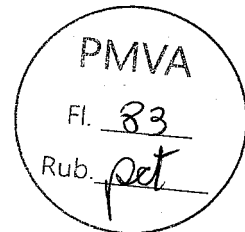
26 de abril de 2024 às 09:55

Bom dia, segue proposta comercial da obra de Reforma da EMEB Alzira Gomes.

Atenciosamente,

Construtora Grek Eireli EPP

Rua Paulino Francisco Moreira, nº142, Centro, Cep:29.295-000, Vargem Alta/ES.
Tel: 28 99917-1677



PROPOSTA COMERCIAL ALZIRA GOMES.pdf
1215K

CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ 07 773 475 / 0001 - 60

PROPOSTA DE PREÇOS

AO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA/ES.



Pela presente, a empresa Construtora Grek LTDA, inscrita no CNPJ N° 07.773.475/0001-60 apresenta e submete a essa Comissão Permanente de Licitação proposta comercial relativa à **Reforma do prédio escolar da EMEB Alzira Gomes, na sede do município de Vargem Alta**, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham ser verificados na sua preparação.

O preço, a ser considerado para fins de julgamento e formalização de Contrato, referido à data da abertura dos Documentos de proposta, é de: **R\$ 500.001,66(Quinhentos mil, um real e sessenta e seis centavos).**

A validade desta Proposta é de 90 (noventa) dias a contar da data da apresentação dos Documentos de Habilitação e Proposta.

Vargem Alta / ES, 26 de abril de 2024.

CONSTRUTO
RA GREK
LTDA:07773
475000160

Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA GREK
LTDA:0777347500016
0
Dados: 2024.04.26
09:52:38 -03'00'

Giovanni Grechi
Construtora Grek LTDA
CPF n°: 793.610.057-15
CI n°: 726.945 - ES

CNPJ: 07.773.475/0001-60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:

IOPEs: DEZ/2023

SINAPI: DEZ/2023

BDI = 33,25%

BDI DIFERENCIADO: 15.57 %

ITEM	COD IOPEs	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P. TOTAL
1		INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
1.1	020305 IOPEs	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPEs	M2	8,00	427,59	3.420,72
1.2	020703 IOPEs	Barracão para depósito de cimento área de 10.90m ² , de chapa de compensado 12mm e pontaletes 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, conf. projeto (1 utilização)	M2	12,00	694,13	8.329,56
2		SUBTOTAL ITEM 1				11.750,28
		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
2.1	010209 IOPEs	Demolição de alvenaria	M3	31,50	74,47	2.345,81
2.2	010202 IOPEs	Demolição de piso revestido com cerâmica	M2	39,73	17,38	690,54
2.3	010206 IOPEs	Demolição de revestimento com azulejos	M2	159,52	62,06	9.899,81
2.4	010214 IOPEs	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	M2	87,01	19,85	1.727,15
2.5	010323 IOPEs	Retirada de torneiras e registros	UND	27,00	13,58	366,66
3		SUBTOTAL ITEM 2				15.029,94
		REVESTIMENTO				
3.1	120201 IOPEs	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecriisa ou Portobello	M2	159,52	123,08	19.633,72
3.2	130315 IOPEs	Rodapé de mármore ou granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	M	75,24	63,80	4.800,31
3.3	130236 IOPEs	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento	M2	39,73	98,22	3.902,26
4		SUBTOTAL ITEM 3				28.336,31
		PONTOS ELETRICOS				
4.1	151801 IOPEs	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	UND	10,00	267,12	2.671,20
4.2	151811 IOPEs	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	10,00	285,27	2.852,70
4.3	151809 IOPEs	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	5,00	240,28	1.201,40
4.4	151803 IOPEs	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões	UND	10,00	271,14	2.711,40
5		SUBTOTAL ITEM 4				9.436,70
		MUROS, GRADES E PORTÕES				
5.1	040806 IOPEs	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m2	210,00	32,81	6.890,10
5.2	200124 IOPEs	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2.5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. Cimento Cal e areia	M	117,00	1.205,83	141.082,11
5.3	DER-ES 41191	Sistema cercamento tipo Gradil Nylofor 3DPintura Simples (preto, verde ou branco), # 50x200m, fio 5,0mm, L->2,50m, H->2,03m, incl. fom./chumb. Postes	M2	60,00	717,55	43.053,00
5.4	190417 IOPEs	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	210,00	60,24	12.650,40
5.5	130317 IOPEs	Peitoril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	15,00	119,49	1.792,35
5.6	120201 IOPEs	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecriisa ou Portobello	M2	10,00	123,08	1.230,80
6		SUBTOTAL ITEM 5				206.698,76
		PINTURA E FORRO				
6.1	190115 IOPEs	Pintura com tinta látex PVA, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos (área interna)	M2	150,00	28,41	4.261,50

PMVA
Fl. 85
Rub. set

CNPJ: 07.773.475/0001-60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

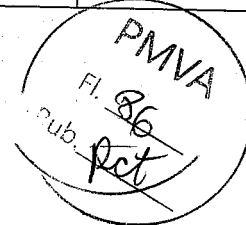
LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
IOPES: DEZ/2023
SINAPI: DEZ/2023

BDI = 33,25%

BDI DIFERENCIADO: 15,57 %

6.2	190117 IOPES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (área externa)	M2	150,00	28,23	4.234,50
6.3	190302 IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	M2	48,30	59,60	2.878,68
6.4	010318 IOPES	Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material	M2	50,00	17,40	870,00
6.5	110210 IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285, colocado	M2	50,00	109,81	5.490,50
SUBTOTAL ITEM 6						17.735,18
7	APARELHOS ELÉTRICOS					
7.1	181001 IOPES	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	UND	10,00	227,83	2.278,30
7.2	180207 IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	UND	30,00	76,86	2.305,80
7.3	180205 IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	UND	10,00	71,86	718,60
7.4	180201 IOPES	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	UND	30,00	48,05	1.441,50
7.5	180809 IOPES	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	UND	5,00	129,78	648,90
SUBTOTAL ITEM 7						7.393,10
8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS					
8.1	140701 IOPES	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	UND	2,00	141,42	282,84
8.2	140702 IOPES	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	UND	5,00	304,08	1.520,40
8.3	140706 IOPES	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	UND	1,00	130,23	130,23
8.4	142104 IOPES	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"	UND	10,00	34,23	342,30
8.5	142118 IOPES	Engate flexível de PVC para lavatório	UND	10,00	24,52	245,20
8.6	170546 IOPES	Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC	UND	2,00	490,78	981,56
8.7	170304 IOPES	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	UND	18,00	228,98	4.121,64
8.8	170306 IOPES	Torneira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	UND	2,00	282,49	564,98
SUBTOTAL ITEM 8						8.189,15
9	COBERTURA					
9.1	090312 IOPES	Calha em chapa galvanizada com largura de 40 cm	m	35,00	284,79	9.967,65
9.2	141909 IOPES	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	12,00	97,17	1.166,04
SUBTOTAL ITEM 9						11.133,69
10	ESQUADRIAS					
10.1	062501 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.60 x 2.10 m	UND	1,00	2.286,69	2.286,69
10.2	062502 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.70 x 2.10 m	UND	1,00	2.400,30	2.400,30
10.3	062503 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.80 x 2.10 m	UND	18,00	2.628,41	47.311,35
10.4	062504 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.90 x 2.10 m	UND	8,00	2.821,08	22.568,64
10.5	061304 IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/ enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	UND	2,00	1.581,27	3.162,54
10.6	071704 IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	UND	11,76	1.506,70	17.718,79



CNPJ: 07.773.475/0001-60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
IOPEs: DEZ/2023
SINAPI: DEZ/2023
BDI = 33,25%
BDI DIFERENCIADO: 15,57 %

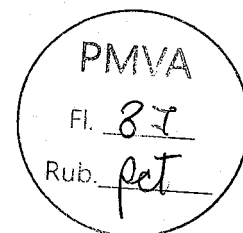
10.7	062201 IOPEs	Substituição de fechadura com maçaneta tipo alavanca e chave yale	UND	15,00	145,42	2.181,30
10.8	062208 IOPEs	Reparo na porta com plaina, incl. retirada e recolocação de folha de porta	UND	15,00	93,53	1.402,95
10.9	071701 IOPEs	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m2	46,12	762,09	35.147,59
10.10	102166 SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m2	46,12	397,98	18.354,84
11		ACESSÓRIOS				152.535,02
11.1	170116 IOPEs	Vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive assento plástico	UND	9,00	743,10	6.687,90
11.2	170117 IOPEs	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	UND	6,00	330,22	1.981,32
11.3	170220 IOPEs	Bancada de granito com espessura de 2 cm	M2	2,00	496,55	993,10
11.4	050205 IOPEs	Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza	M2	15,66	656,69	10.283,77
11.5	170537 IOPEs	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	UND	9,00	71,52	643,68
11.6	080201 IOPEs	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	M2	1,80	818,36	1.473,04
11.7	080102 IOPEs	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	M2	3,00	352,22	1.056,66
12		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				23.119,48
12.2	142103 IOPEs	Reparo para válvula de descarga, completo	UND	9,00	120,89	1.088,01
12.3	210210 IOPEs	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	M2	2,76	529,72	1.462,03
13		TRANSPORTE				2.550,04
13.1	030304 IOPEs	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	M3	37,08	98,44	3.650,16
14		TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA				3.650,16
14.1	200401 IOPEs	Limpeza geral de obra (edificação)	M2	159,52	15,32	2.443,85
		TOTAL GERAL				500.001,66

VARGEM ALTA, 16 DE ABRIL DE 2024.

CONSTRUTORA
GREK
LTDA:0777347500
0160

Assinado de forma digital
por CONSTRUTORA GREK
LTDA:07773475000160
Dados: 2024.04.26
09:51:24 -03'00'

GIOVANNI GRECHI
CONSTRUTORA GREK LTDA



CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ: 07.773.475/0001-60

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	11.750,28	11.750,28					
		2,35%	100%					
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	15.029,94	15.029,94					
		3,01%	100%					
3	REVESTIMENTO	28.336,31					28.336,31	
		5,67%					100%	
4	PONTOS ELETRICOS	9.436,70		9.436,70				
		1,89%		100%				
5	MUROS, GRADES E PORTÕES	206.698,76	41.339,75	51.674,69	51.674,69	62.009,63		
		41,34%	20%	25%	25%	30%		
6	PINTURA E FORRO	17.735,18						17.735,18
		3,55%						100%
7	APARELHOS ELÉTRICOS	7.393,10						7.393,10
		1,48%						100%
8	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	8.189,15		4.094,58	4.094,58			
		1,64%		50,0%	50,0%			
9	COBERTURA	11.133,69		5.566,85	5.566,85			
		2,23%		50%	50%			
10	ESQUADRIAS	152.535,02					76.267,51	76.267,51
		30,51%					50%	50%
11	ACESSÓRIOS	23.119,48						23.119,48
		4,62%						100%
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	2.550,04						2.550,04
		0,51%						100%
13	TRANSPORTE	3.650,16						3.650,16
		0,73%						100%
14	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	2.443,85						2.443,85
		0,49%						100%
TOTAL SIMPLES		500.001,66	68.119,97	70.772,81	61.336,11	62.009,63	104.603,82	133.132,57
TOTAL ACUMULADO			68.119,97	138.892,78	200.228,89	262.238,52	366.842,34	500.001,66
% SIMPLES		100%	13,62%	14,15%	12,27%	12,40%	20,92%	26,63%
% ACUMULADO			13,62%	27,78%	40,05%	52,45%	73,37%	100,00%

VARGEM ALTA, 16 DE ABRIL DE 2024.

GIOVANNI GRECHI
CONSTRUTORA GREK LTDA

CONSTRUT

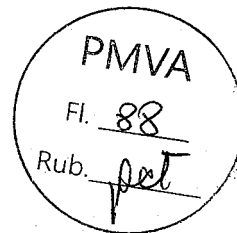
ORA GREK

LTDA:0777

347500016

0

Assinado de forma digital por
CONSTRUTORA GREK
LTDA:07773475000160
Dados: 2024.04.26
09:50:46 -03'00'



DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: Prefeitura de Vargem Alta
OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES
CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	4,06	%
Administração Local - B	8,19	%
Tributos - C		
C1 - ISSQN	4,00	%
C2 - PIS	0,65	%
C3 - COFINS	3,00	%
Custos financeiros - D	0,61	%
Risco, Garantias e seguros - E	1,00	%
Lucro - F	8,00	%

4 - Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+A+B+E) (1+D) (1+F) - 1}{(1-C)}$$

33,25%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Nome: GIOVANNI GRECHI
Cargo: CONSTRUTORA GREK LTDA

Assinado de
forma digital por
CONSTRUTORA
GREK
LTDA:077734750
00160
Dados:
2024.04.26
09:51:05 -03'00'

