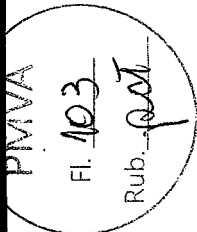


LIL CONSTRUÇÕES LTDA  
CNPJ: 29.178.633/0001-76

**A PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA**  
**A/C: COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A EXECUÇÃO DE**  
**OBRA DE REFORMA DO PRÉDIO ESCOLAR DA EMEB ALZIRA GOMES, NA**  
**SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM ALTA**

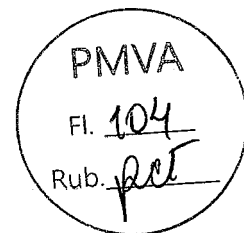


*Recebido em  
26/04/2024  
às 14:37*



## PROPOSTA COMERCIAL

Ao  
Agente de Contratação  
Prefeitura Municipal de Vargem Alta



Pela presente, a empresa LIL CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ N° 29.178.633/0001-76 apresenta e submete a essa Comissão Permanente de Licitação proposta comercial relativa à Reforma do prédio escolar da EMEB Alzira Gomes na sede do município de Vargem Alta, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham ser verificados na sua preparação.

O preço, a ser considerado para fins de julgamento e formalização de Contrato, referido à data da abertura dos Documentos de proposta, é de: R\$ 411.277,94 (quatrocentos e onze mil, duzentos e setenta e sete reais e noventa e quatro centavos).

A validade desta Proposta é de 90 (noventa) dias a contar da data da apresentação dos Documentos de Habilitação e Proposta.

Vargem Alta, 26 de Abril de 2024.

Local de Data

**LIL CONTRUCOES** Assinado de forma digital  
por LIL CONTRUCOES  
**LTDA:291786330** LTDA:29178633000176  
**00176** Dados: 2024.04.25  
15:28:30 -03'00'

Jose Aloil Diirr  
CPF: 076.726.537-05  
RG: 140435-7 SPTC



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:

IOPEs: DEZ/2023

SINAPI: DEZ/2023

BDI = 33,25%

BDI DIFERENCIADO: 15,57 %

ITEM	COD IOPEs	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P.TOTAL
1		<b>INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>				
1.1	020305 IOPEs	Placa de obra nas dimensões de 2,0 x 4,0 m, padrão IOPEs	M2	8,00	351,72	2.813,76
1.2	020703 IOPEs	Barracão para depósito de cimento área de 10,90m <sup>2</sup> , de chapa de compensado 12mm e portales 8x8cm, piso cimentado e cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm, inclusive ponto de luz, cont. projeto (1	M2	12,00	570,96	6.851,52
		<b>SUBTOTAL ITEM 1</b>				<b>9.665,28</b>
2		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				
2.1	010209 IOPEs	Demolição de alvenaria	M3	31,50	61,26	1.929,69
2.2	010202 IOPEs	Demolição de piso revestido com cerâmica	M2	39,73	14,30	568,14
2.3	010206 IOPEs	Demolição de revestimento com azulejos	M2	159,52	51,05	8.143,50
2.4	010214 IOPEs	Retirada de portas e janelas de madeira, inclusive batentes	M2	87,01	16,33	1.420,87
2.5	010323 IOPEs	Retirada de torneiras e registros	UND	27,00	11,17	301,59
		<b>SUBTOTAL ITEM 2</b>				<b>12.363,79</b>
3		<b>REVESTIMENTO</b>				
3.1	120201 IOPEs	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cericisa ou Portobello	M2	159,52	101,24	16.149,80
3.2	130315 IOPEs	Rodapé de mármore ou granito, assentado com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, incl. rejuntamento com cimento branco, h=7cm	M	75,24	52,48	3.948,60

LIL CONTRUCOES

Assinado de forma digital por LIL CONTRUCOES

LTD.A:29178633000176

LTD.A:29178633000176

Dados: 2024.04.25 09:23:58 -03'00'

Rub. PMVA F. 105

**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES**

**DATA BASE:**

**IOPES: DEZ/2023**

**SINAPI: DEZ/2023**

**BDI = 33,25%**

**BDI DIFERENCIADO: 15,57 %**

**LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.**

3.3	130236 IOPES	Piso cerâmico esmaltado, PEI 5, acabamento semibrilho, dim. 45x45cm, ref. de cor CARGO PLUS WHITE Eliane/equiv. assentado com argamassa de cimento colante, Inclusive rejuntamento	M2	39,73	80,79	3.209,79
4		<b>PONTOS ELÉTRICOS</b>				<b>23.308,19</b>
4.1	151801 IOPES	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" Inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (16,2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	UND	10,00	219,72	2.197,20
4.2	151811 IOPES	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" Inclusive conexões (4,5m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (19,4m) e caixa estampada	UND	10,00	234,65	2.346,50
4.3	151809 IOPES	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" Inclusive conexões (3,3m), fio isolado PVC de 2,5mm2 (17,2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	5,00	197,65	988,25
4.4	151803 IOPES	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" Inclusive conexões	UND	10,00	223,03	2.230,30
5		<b>MUROS, GRADES E PORTÕES</b>				<b>7.762,25</b>
5.1	040806 IOPES	Limpeza de aço com lixamento e escovamento com escova de aço, até a completa remoção de partículas soltas, materiais indesejáveis e corrosão	m2	210,00	26,99	5.667,90
5.2	200124 IOPES	Muro de alvenaria de blocos cerâmicos 10x20x20cm, c/ pilares a cada 2 m, esp. 10cm e h=2,5m, revestido com chapisco, reboco e pintura acrílica a 2 demãos, incl. pilares, cintas e sapatas, empregando arg. Cimento Cal e	M	117,00	991,86	116.047,62
5.3	DER-ES 41191	Sistema cercamento tipo Gradil Nylofor 3DPintura Simples (preto, verde ou branco), # 50x200m, fio 5,0mm, L->2,50m, H->2,03m, incl. torn./chumb.	M2	60,00	590,22	35.413,20
5.4	190417 IOPES	Pintura sobre metal, aplicação manual, com duas demãos de tinta esmalte sintético, referência Suviniil, Coral ou Metalatex, Inclusive uma demão de fundo anticorrosivo	m2	210,00	49,54	10.403,40

LIL CONTRUCCOES

Assinado de forma digital por  
LIL CONTRUCCOES

LTD.A:2917863300

LTD.A:2917863300176

0176

Dados: 2024.04.25 09:24:09  
-03'00"

Rub. 106  
PMVA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES**

**LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.**

**DATA BASE:**  
IOPES: DEZ/2023  
SINAPI: DEZ/2023  
BDI = 33,25%  
**BDI DIFERENCIADO: 15,57 %**

5.5	130317 IOPES	Pelotril de granito cinza polido, 15 cm, esp. 3cm	m	15,00	98,29	1.474,35
5.6	120201 IOPES	Azulejo branco 15 x 15 cm, juntas a prumo, assentado com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco, marcas de referência Eliane, Cecrisa ou Portobello	M2	10,00	101,24	1.012,40
<b>SUBTOTAL ITEM 5</b>						<b>170.018,87</b>
6		<b>PINTURA E FORRO</b>				
6.1	190115 IOPES	Pintura com tinta latex PVA, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos (área interna)	M2	150,00	23,37	3.505,50
6.2	190117 IOPES	Pintura com tinta acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes e forros, a duas demãos (área externa)	M2	150,00	23,22	3.483,00
6.3	190302 IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	M2	48,30	49,02	2.367,67
6.4	010318 IOPES	Remoção de forro em eucatex, sem aproveitamento do material	M2	50,00	14,32	716,00
6.5	110210 IOPES	Forro PVC branco L = 20 cm, frisado, estruturado por perfis de aço galvanizado e tirantes rígidos fabricado de acordo com a NBR-14285.	M2	50,00	90,32	4.516,00
<b>SUBTOTAL ITEM 6</b>						<b>14.588,17</b>
7		<b>APARELHOS ELÉTRICOS</b>				
7.1	181001 IOPES	Luminária sobrepôr compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor, aletas parabólicas alum. alta pureza e referência inclusive 2 lâmpadas LED T8 9/10W temp. de cor 5000k c/ 60cm - Ref. CS216AL-N - AMES, 1261 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	UND	10,00	187,40	1.874,00
7.2	180207 IOPES	Interruptor de uma tecla simples 10A/250V e uma tomada 3 polos 10A/250V, padrão brasileiro, NBR 14136, linha branca, com placa 4x2"	UND	30,00	63,22	1.896,60
7.3	180205 IOPES	Interruptor de duas teclas simples 10A/250V, com placa 4x2"	UND	10,00	59,11	591,10

LIL CONTRUCCOES  
LTDA:29178633000  
176

Assinado de forma digital por LIL  
CONTRUCCOES LTDA:29178633000176  
Dados: 2024.04.23 09:24:18 -03'00'

Rub. del  
F. 103  
PMVA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:

IOPEs: DEZ/2023

SINAPI: DEZ/2023

BDI = 33,25%

BDI DIFERENCIADO: 15,57 %

7.4	180201 IOPEs	Tomada padrão brasileiro linha branca, NBR 14136 2 polos + terra 10A/250V, com placa 4x2"	UND	30,00	39,53	1.185,90
7.5	180809 IOPEs	Chuveiro elétrico tipo ducha Lorenzet ou Corona	UND	5,00	106,75	533,75
<b>SUBTOTAL ITEM 7</b>						<b>6.081,35</b>
8	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS</b>					
8.1	140701 IOPEs	Ponto de água fria (lavatório, tanque, pia de cozinha, etc...)	UND	2,00	116,32	232,64
8.2	140702 IOPEs	Ponto com registro de pressão (chuveiro, caixa de descarga, etc...)	UND	5,00	250,13	1.250,65
8.3	140706 IOPEs	Ponto para esgoto secundário (pia, lavatório, mictório, tanque, bidê, etc...)	UND	1,00	107,12	107,12
8.4	142104 IOPEs	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x1 1/2"	UND	10,00	28,15	281,50
8.5	142118 IOPEs	Engate flexível de PVC para lavatório	UND	10,00	20,17	201,70
8.6	170546 IOPEs	Tanque em mármore sintético com 2 bojos, inclusive válvula e sifão em PVC	UND	2,00	403,70	807,40
8.7	170304 IOPEs	Tornelira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	UND	18,00	188,35	3.390,30
8.8	170306 IOPEs	Tornelira para tanque, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol.	UND	2,00	232,37	464,74
<b>SUBTOTAL ITEM 8</b>						<b>6.736,05</b>
9	<b>COBERTURA</b>					
9.1	090312 IOPEs	Calha em chapapa galvanizada com largura de 40 cm	m	35,00	234,26	8.199,10
9.2	141909 IOPEs	Tubo de PVC rígido soldável branco, para esgoto, diâmetro 100mm (4"), inclusive conexões	m	12,00	79,93	959,16
<b>SUBTOTAL ITEM 9</b>						<b>9.158,26</b>

LIL CONTRUCCOES  
LTD.A:29178633000176  
Assinado de forma digital por LIL  
CONTRUCCOES  
LTD.A:29178633000176  
Dados: 2024.04.25 09:24:28 -03'00"

PMVA  
RUB. 108  
RUB. 108



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

DATA BASE:

IOPES: DEZ/2023

SINAPI: DEZ/2023

BDI = 33,25%

BDI DIFERENCIADO: 15,57 %

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

10	ESQUADRIAS						
10.1	062501 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.60 x 2.10 m	UND	1,00	1.880,93		1.880,93
10.2	062502 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.70 x 2.10 m	UND	1,00	1.974,38		1.974,38
10.3	062503 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.80 x 2.10 m	UND	18,00	2.162,01		38.916,18
10.4	062504 IOPES	Porta madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv., esp. 30 a 35 mm, sarrafeada com enchimento, c/ friso p/ verniz, padrão SEDU, com visor, inclusive alizares, dobradiças e fechadura tipo ext. em latão cromado LaFonte ou equiv., excl. marco, dimensões: 0.90 x 2.10 m	UND	8,00	2.320,49		18.563,92
10.5	061304 IOPES	Porta em madeira de lei tipo angelim pedra ou equiv. c/enchimento em madeira 1a. qualidade esp. 30mm p/ pintura, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa em latão cromado LaFonte ou equiv., exclusive marco, nas dim.: 0.90 x 2.10 m	UND	2,00	1.300,68		2.601,36
10.6	071704 IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	UND	11,76	1.239,34		14.574,64
10.7	062201 IOPES	Substituição de fechadura com maganeta tipo alavanca e chave yale	UND	15,00	119,62		1.794,30
10.8	062208 IOPES	Reparo na porta com plaina, incl. retirada e recolocação de folha de porta	UND	15,00	76,94		1.154,10

LIL CONTRUCCOES Assinado de forma digital  
por LIL CONTRUCCOES  
LTD.A:291786330  
LTD.A:29178633000176  
Dados: 2024.04.25  
09:24:38 -03'00"

PMVA  
FI 102  
Rub. 202



**PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**



**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES**

**LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.**

**DATA BASE:**  
**IOPES: DEZ/2023**  
**SINAPI: DEZ/2023**  
**BDI = 33,25%**  
**BDI DIFERENCIADO: 15,57 %**

10.9	071701 IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusiva vidro	m <sup>2</sup>	46,12	626,86	28.910,78
------	-----------------	--	----------------	-------	--------	-----------

**LIL CONTRUCCOES** Assinado de forma digital  
por LIL CONTRUCCOES  
LTDA:291786330 LTDA:29178633000176  
00176 Dados: 2024.04.25 09:24:49  
-03'00'







PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:  
IOPEs: DEZ/2023  
SINAPI: DEZ/2023  
BDI = 33,25%  
BDI DIFERENCIADO: 15,57 %

10.10	102166 SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMINIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE; AF_01/2021_PS	m2	46,12	327,36	15.097,84
						125.468,43
		<b>ACESSÓRIOS</b>				
11.1	170116 IOPEs	Vaso sanitário padrão popular completo com acessórios para ligação, marcas de referência Deca, Ceilite ou Ideal Standard, inclusive assento	UND	9,00	611,25	5.501,25
11.2	170117 IOPEs	Lavatório de louça branca, padrão popular, marcas de referência Deca, Ceilite ou Ideal Standard, inclusive acessórios em PVC, exceto torneira	UND	6,00	271,62	1.629,72
11.3	170220 IOPEs	Bancada de granito com espessura de 2 cm	M2	2,00	408,44	816,88
11.4	050205 IOPEs	Divisória de granito com 3 cm de espessura, assentada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, na cor cinza	M2	15,66	540,16	8.458,91
11.5	170537 IOPEs	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Ceilite ou Ideal Standard	UND	9,00	58,83	529,47
11.6	080201 IOPEs	Espelho para banheiros espessura 4 mm, incluindo chapa compensada 10 mm, moldura de alumínio em perfil L 3/4", fixado com parafusos cromados	M2	1,80	673,14	1.211,65
11.7	080102 IOPEs	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	M2	3,00	289,72	869,16
		<b>SUBTOTAL ITEM 11</b>				<b>19.017,04</b>
12		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
12.2	142103 IOPEs	Reparo para válvula de descarga, completo	UND	9,00	99,44	894,96
12.3	210210 IOPEs	Prateleiras em granito cinza andorinha, esp. 2cm	M2	2,76	435,73	1.202,61
		<b>SUBTOTAL ITEM 12</b>				<b>2.097,57</b>

LIL CONTRUCCOES Assinado de forma digital por  
LIL CONTRUCCOES  
LTDA:29178633000176  
0176 Dados: 2024.04.25 09:24:59  
-03'00'

*[Handwritten signature]*

Rub. *[Handwritten]* F. *[Handwritten]* PMV



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:  
IOPES: DEZ/2023  
SINAPI: DEZ/2023  
BDI = 33,25%  
BDI DIFERENCIADO: 15,57 %

13		TRANSPORTE					
13.1	030304 IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	M3	37,08	80,98	3.002,74	
		<b>TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA</b>				<b>3.002,74</b>	
14	200401 IOPES	Limpeza geral de obra (edificação)	M2	159,52	12,60	2.009,95	
		<b>TOTAL GERAL</b>				<b>411.277,94</b>	

VARGEM ALTA, 25 DE ABRIL DE 2024

LIL CONTRUCCOES Assinado de forma digital por  
LIL CONTRUCCOES  
LTDA:291786330 LTDA:29178633000176  
Dados: 2024.04.25 09:25:11  
-03:00'  
LIL CONTRUÇÕES LTDA









## DETALHAMENTO DO BDI



PROPONENTE: Prefeitura de Vargem Alta

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA ALZIRA GOMES

CONTRATO:

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	4,06	%
Administração Local - B	8,19	%
Tributos - C		
C1 - ISSQN	4,00	%
C2 - PIS	0,65	%
C3 - COFINS	3,00	%
Custos financeiros - D	0,61	%
Risco, Garantias e seguros - E	1,00	%
Lucro - F	8,00	%

### 4 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+A+B+E)(1+D)(1+F) - 1}{(1-C)}$$

33,25%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

LIL CONSTRUÇÕES LTDA

LIL CONTRUCOES  
LTDA:291786330001  
76

Assinado de forma digital por LIL  
CONTRUCOES  
LTDA:29178633000176  
Dados: 2024.04.25 09:19:42  
-03'00'