

propostas.vargemalta@gmail.com

De: Altoe Advocare - Maria Luiza Barbosa Pupa <civel04@altoeadvocare.adv.br>
Enviado em: 29/07/2024 hh:mm: 13:37
Para: propostas.vargemalta@gmail.com
Cc: construsulconstrutora1@gmail.com; direitopublico@altoeadvocare.adv.br; administrativo1@altoeadvocare.adv.br
Assunto: PROPOSTA COMERCIAL - DISPENSA ELETRÔNICA 29/07/2024
Anexos: DOCUMENTOS - PROPOSTA COMERCIAL.zip

Ao Agente de Contratação da Prefeitura Municipal de Vargem Alta/ES

Dispensa de Licitação 29/07/2024

Objeto: Execução de obras de restabelecimentos às margens do Rio Novo em São João do Oriente e muro de fechamento do Parque de Exposições Lair Alvarenga.

A **CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.281.652/0001-75, com sede na Avenida Doutor Ubaldo Caetano Gonçalves, nº 558, Bairro Alto Independência, Cachoeiro de Itapemirim-ES, CEP 29.307-377, com endereço eletrônico construsulconstrutora1@gmail.com, e telefone de contato (28) 3518-3727, neste ato representada por **WERLANDERSON MELLO VASCONCELOS**, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF nº 092.315.197-43, vem, respeitosamente, apresentar nossa proposta devidamente detalhada com etapas da execução da obra a ser realizada neste Município de Vargem Alta/ES, já incluído todas as despesas necessárias à perfeita execução do objeto, conforme projetos e planilha de custos unitários e totais e cronograma físico-financeiro, nos termos da DISPENSA e seus Anexos.

Gentileza acusar o recebimento.



Werlanderson Mello Vasconcelos (Zico)
Engenheiro Civil - CREA ES-44950/D
(28)3517-1118 (28)99971-5537
construsulconstrutora1@gmail.com

PROPOSTA COMERCIAL

Referência: Dispensa Vargem Alta/ES

Objeto: Execução de obras de restabelecimento às margens do Rio Novo em São João do Oriente e muro de fechamento no Parque de Exposições Lair Alvarenga.

Prezados senhores,

Apresentamos a V.Sa., em anexo, nossa proposta devidamente detalhada com etapas da execução da obra a ser realizada neste Município de Vargem Alta/ES, pelo preço de **R\$ 1.811.688,55 (um milhão, oitocentos e onze mil, seiscentos e oitenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos)**, conforme descrito abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR
1	MURC DE GABIÃO COM CONTENÇÃO DE 140M AS MARGENS DO RIO NOVO, EM SÃO JOÃO DO ORIENTE, VARGEM ALTA/ES.	SERVIÇO	01 UNIDADE	R\$ 1.731.376,74
2	MURC DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA COM 40,00M, SEDE, VARGEM ALTA/ES.	SERVIÇO	01 UNIDADE	R\$ 80.311.688,55
TOTAL				R\$ 1.811.688,55



CNPJ 31.281.652/0001-75

Fl. 98
Sub. mof

Nos preços acima já estão incluídas todas as despesas necessárias à perfeita execução do objeto, conforme projetos e planilha de custos unitários e totais e cronograma físico-financeiro, nos termos da presente dispensa e seus Anexos.

O prazo de validade de nossa proposta é de 90 (noventa) dias.

O prazo máximo para execução da obra é aquele previsto no cronograma físico-financeiro em anexo.

O início das obras será em até 05 (cinco) dias após o recebimento da Ordem de Serviços.

Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital e seus anexos, bem como aceitamos todas as obrigações especificadas. Caso nos seja adjudicado o objeto da licitação, comprometemo-nos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação e executar os serviços no prazo e condições estabelecidas neste ato convocatório

Cachoeiro de Itapemirim-ES, 29 de julho de 2024.

WERLANDERSON MELLO
VASCONCELOS:0923151
9743

Assinado de forma digital por
WERLANDERSON MELLO
VASCONCELOS:09231519743
Dados: 2024.07.29 12:53:09 -03'00'

CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA EPP

p/ seu representante WERLANDERSON MELLO VASCONCELOS

CONSTRUSUL

CONSTRUTORA

31.281.652/0001-75

CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

OBRA: REESTABELECIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES

SINAPI-ES - Data Base: ABRIL/2024

BDI DE 36,59%

L.S. = 86,32%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT	PREÇOS EM REAL			
1		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS							
1.1	SINAPI 103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.AF_03/2022_PS	M2	8,00	R\$ 386,89				3.095,12
1.2	SINAPI 104895	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.AF_01/2024_PE	M2	15,00	R\$ 948,54				14.228,10
		TOTAL DO ITEM							17.323,22
2		EXECUÇÃO DO MURO							
2.1	SINAPI 96526	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS).AF_01/2024	M3	9,01	R\$ 216,79				1.953,28
2.2	SINAPI 101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE.AF_05/2020	M	35,00	R\$ 73,35				2.567,25
2.3	SINAPI 94972	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.AF_05/2021	M3	6,84	R\$ 609,90				4.171,72
2.4	SINAPI 92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.AF_06/2022	KG	330,46	R\$ 16,65				5.502,16
2.5	SINAPI 89464	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14,0 MPa, UTILIZANDO PALHETA.AF_10/2022	M2	112,00	R\$ 159,85				17.903,20
2.6	SINAPI 92269	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA,E=25 MM.AF_09/2020	M2	76,04	R\$ 161,52				12.281,98
2.7	SINAPI 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.AF_10/2022	M2	300,00	R\$ 7,65				2.295,00
2.8	SINAPI 87536	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM) COM TALISCAS.AF_03/2024	M2	300,00	R\$ 39,84				11.952,00
2.9	SINAPI 87537	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 14,54				4.362,00
		TOTAL DO ITEM							62.988,59
		VALOR TOTAL COM BDI 36,59 % INCLUSO							80.311,81

OTA: 12 DE DATA BASE: JANEIRO/2024 FOI CORRIGIDO PARA ABRIL DE 2024 PELO ÍNDICE INCC DE 0,85%
achoeiro de Itaperimirim/ES, 29 de julho de 2024.

Página 1 de 2

CONSTRUSUL

CONSTRUTORA

31.281.652/0001-75

CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

OBRA:

REESTABELICIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA

LOCAL:

CENTRO - VARGEM ALTA - ES

SINAPI-ES - Data Base: ABRIL/2024

BDI DE 36,59%

L.S. = 86,32%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

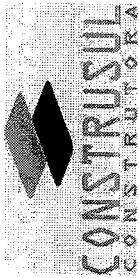
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P. ITEM

WERLANDERSON
MELLO
VASCONELOS:0923
31519743

Assinado de forma digital
por WERLANDERSON MELLO
VASCONELOS:0923151974
Data: 2024.07.29 08:33:02
+03'00'

WERLANDERSON MELLO VASCONELOS
ENGENHEIRO CIVIL ES-044950/D

FL. 100
mf



CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

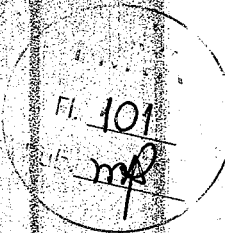
31.281.652/0001-75

CRONOGRAMA		REESTABELICIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA						
FÍSICO								
FINANCEIRO		LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA -ES						
Item	Serviços	Valor	Inc. %	30 dias	60 dias	90 dias	Valor Total	
1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	17.323,22	21,57	17.323,22			Serviços	17.323,22
2	EXECUÇÃO DO MURO	62.988,59	78,43	12.597,72	25.195,44	25.195,44		62.988,59
Valor das Parcelas		80.311,81	100,00	29.920,94	25.195,44	25.195,44		80.311,81
Valor Acumulado				29.920,94	55.116,37	80.311,81		

Cachoeiro de Itapemirim/ES, 29 de julho de 2024.

WERLANDERSON MELLO
VASCONELOS:09 231519743
Assinado de forma digital por WERLANDERSON MELLO VASCONELOS:09231519743
Dados: 2024.07.29 08:31:40 -03'00'

WERLANDERSON MELLO VASCONELOS
ENGENHEIRO CIVIL ES-044950/D



DETALHAMENTO DO BDI

EMPRESA: **CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA**
OBRA: **REESTABELICIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA**
CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	5,99	%
Administração Local - B	8,53	%
Tributos - C		
C1 - ISSQN	4,00	%
C2 - PIS	0,65	%
C3 - COFINS	3,00	%
Custos financeiros - D	0,61	%
Risco, Garantias e seguros - E	0,50	%
Lucro - F	9,00	%

4 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+A+B+E) \cdot (1+D) \cdot (1+F) - 1}{(1-C)}$$

36,59%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

WERLANDERSON

MELLO

VASCONCELOS:0923151

9743

Assinado de forma digital por

WERLANDERSON MELLO

VASCONCELOS:09231519743

Dados: 2024.07.29 08:29:38

-03'00'

Eng./Arq.

WERLANDERSON MELLO VASCONCELOS

CREA/CAU:

ENGENHEIRO CIVIL ES-044950/D



CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75

CONSTRUSUL
CONSTRUTORA

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE	SINAPIES - Data Base: ABRIL/2024 SICRO-ES - Data Base: ABRIL/2024 DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (OBRAS) DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (RODOVIAS)
LOCAL:	SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES	BDI DE 33,25% L.S. = 86,32%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P. ITEM
1		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
1.1	SINAPI 103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA AF_03/2022_PS	M2	8,00	R\$ 377,43	3.019,44
1.2	SINAPI 104895	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	M2	15,00	R\$ 925,49	13.882,35
1.3	SINAPI 104894	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	M2	12,00	R\$ 1.398,95	16.787,40
1.4	SINAPI 104896	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE	M2	15,00	R\$ 921,56	13.823,40
1.5	SINAPI 98461	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 1000 LITROS. AF_03/2024_PS	UND	1,00	R\$ 6.529,72	6.529,72
1.6	SINAPI 102807	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UND	1,00	R\$ 576,42	576,42
1.7	DER-ES 020712	Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	M	10,00	R\$ 67,29	672,90
1.8	DER-ES 020713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib. disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	M	10,00	R\$ 622,32	6.223,20
1.9	DER-ES 020714	Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive: tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	M	-10,00	R\$ -523,09	5.230,90
2		TOTAL DO ITEM				66.745,73
2.1	SINAPI 92743	EXECUÇÃO DO MURO GABIÃO MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÁO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAIOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 2 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024	M3	1.502,50	R\$ 907,59	1.363.653,98
2.2	SINAPI 101233	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CACAMBA - 1,2 M³ / 155 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020	M3	2.335,00	R\$ 10,48	24.470,80
2.3	SINAPI 93372	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAMAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	1.222,50	R\$ 19,55	23.899,88



CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

31.281.652/0001-75

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE	SINAPI-ES - Data Base: ABRIL/2024 SICRO-ES - Data Base: ABRIL/2024 DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (OBRAS) DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (RODOVIAS)	
LOCAL:	SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES	BDI DE 33,25%	L.S. = 86,32%

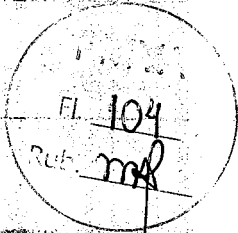
PLANILHA ORCAMENTÁRIA

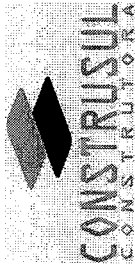
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P. ITEM
2.4	SICRO-ES 2003868	Lastro de pedra de mão ou rachão - espalhamento manual	M3	755,00	R\$ 172,02	129.875,10
2.5	SINAPI 95427	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA M3XKM, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3 x KM	55.534,50	R\$ 2,21	122.731,25
TOTAL DO ITEM						1.664.631,01
VALOR TOTAL COM BDI 33,25% INCLUSO						1.731.376,74

NOTA: OS ITENS 2, 1.3, 1.4 E 2.4 DE DATA-BASE JANEIRO/2024 FORAM CORRIGIDOS PARA ABRIL DE 2024 PELO ÍNDICE INCC DE 0,85%
OS ITENS 1.7, 1.8 E 1.9 DE DATA-BASE FEVEREIRO/2024 FORAM CORRIGIDOS PARA ABRIL DE 2024 PELO ÍNDICE INCC DE 0,65%

Cachoeiro de Itapemirim/ES, 29 de julho de 2024.

WERLANDERSON MELLO
N MELLO
VASCUNCELOS: 09231519743
09231519743
Assinado de forma digital por
WERLANDERSON MELLO
VASCUNCELOS: 09231519743
Data: 2024.07.29 08:32:21
-03'00'
WERLANDERSON MELLO VASCUNCELOS
ENGENHEIRO CIVIL CREA-ES ES-044950/D





CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA
31.281.652/0001-75

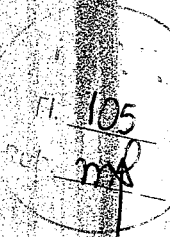
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO			CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE										Prazo: 100 dias	
LOCAL:			SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES										Valor Total	
			Valor	Inc.	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	Serviços			
1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS		66.745,73	3,86	66.745,73								66.745,73	
2	EXECUÇÃO DO MURO GABIÃO		1.664.631,01	96,14	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	1.664.631,01	
Valor das Parcelas			1.731.376,74	100,00	344.184,23	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	277.438,50	1.731.376,74	
Valor Acumulado					344.184,23	621.622,73	899.061,24	1.176.499,74	1.453.938,24	1.731.376,74				

Cachoeiro de Itapemirim/ES, 29 de julho de 2024.

WERLANDERSON
MELLO
VASCONELOS
9231519743-0300

Assinado de forma digital
por WERLANDERSON MELLO
VASCONELOS09231519743
Data: 2024.07.29 08:31:07

WERLANDERSON MELLO VASCONELOS
ENGENHEIRO CIVIL CREA-ES ES-044950/D





DETALHAMENTO DO BDI

EMPRESA: CONSTRUSUL CONSTRUTORA LTDA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE

CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	4,06	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G	1,00	%
Administração Local - AL	8,19	%
Custos Financeiros - CF	0,61	%
Lucro - L	8,00	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	7,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 =$$

33,25%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Cachoeiro de Itapemirim/ES, 29 de julho de 2024.

WERLANDERSON MELLO
VASCONELOS:0923151
9743

Assinado de forma digital por
WERLANDERSON MELLO
VASCONELOS:09231519743
Data: 2024.07.29 08:28:51
-03'00'

WERLANDERSON MELLO VASCONELOS
ENGENHEIRO CIVIL CREA-ES ES-044950/D