

**propostas.vargemalta@gmail.com**

**De:** giovanni grechi Grechi <giovannigrechi@gmail.com>  
**Enviado em:** 29/07/2024 hh:mm: 13:26  
**Para:** propostas.vargemalta@gmail.com  
**Assunto:** PROPOSTA COMERCIAL MURO GABIÃO E MURO EXPOSIÇÕES  
**Anexos:** PROPOSTA COMERCIAL MURO E GABIÃO.pdf

BOA TARDE SEGUE PROPOSTA COMERCIAL PARA AS OBRAS DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE  
RESTABELECIMENTO ÀS MARGENS DO RIO NOVO EM SÃO JOÃO DO ORIENTE E MURO DE FECHAMENTO DO  
PARQUE DE EXPOSIÇÕES LA R ALVARENGA

Atenciosamente,

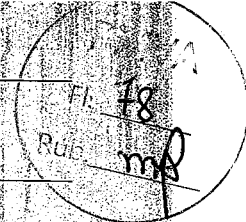
**Construtora Grek LTDA**

Rua Paulino Francisco Moreira, nº142, Centro, Cep:29.295-000, Vargem Alta/ES.

Tel: 28 99917-1677

# CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ 07 773 475 / 0001 - 60



## PROPOSTA DE PREÇOS

AO  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA/ES.

Pela presente, a empresa Construtora Grek LTDA, inscrita no CNPJ N° 07.773.475/0001-60 apresenta e submete a essa Comissão Permanente de Licitação proposta comercial relativa a **EXECUÇÃO DE OBRAS DE RESTABELECIMENTO ÀS MARGENS DO RIO NOVO EM SÃO JOÃO DO ORIENTE E MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA**, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham ser verificados na sua preparação.

O preço, a ser considerado para fins de julgamento e formalização de Contrato, referido à data da abertura dos Documentos de proposta, é de: **R\$ 1.646.349,35** (Um milhão, seiscentos e quarenta e seis mil, trezentos e quarenta e nove reais e trinta e cinco centavos). Discriminados em 02 lotes, sendo eles:

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| <b>LOTE 01 – MURO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES: R\$ 84.031,86</b> |
|--------------------------------------------------------------|

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>LOTE 02 – GABIÃO SÃO JOÃO: R\$ 1.562.317,49</b> |
|----------------------------------------------------|

A validade desta Proposta é de 90 (noventa) dias a contar da data da apresentação dos Documentos de Habilitação e Proposta.

Vargem Alta / ES, 29 DE JULHO de 2024.

CONSTRUTORA GREK  
LTDA:07773475000160  
5000160

Assinado de forma digital por CONSTRUTORA GREK LTDA:07773475000160  
Dados: 2024.07.29 13:22:34 -03'00'

Giovanni Grechi  
Construtora Grek LTDA  
CPF nº: 793.610.057-15  
CI nº: 726.945-ES

CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ 07 773 475 / 0001 - 60

Fl. 79

Rub. m

**LOTE 1**

# **MURO PARQUE DE EXPOSIÇÕES**

CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ: 07.773.475/0001-60

|        |                                                                              |  |                                   |               |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------|
| OBRA:  | REESTABECIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA |  | SINAPI-ES - Data Base: ABRIL/2024 |               |
| LOCAL: | CENTRO - VARGEM ALTA - ES                                                    |  | BDI DE 36,59%                     | L.S. = 86,32% |

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM | CÓDIGO        | ESPECIFICAÇÃO                                                                                                                                                                           | UNID. | QUANT. | PREÇOS EM REAL |           |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-----------|
|      |               |                                                                                                                                                                                         |       |        | P. UNIT        | P. ITEM   |
| 1    |               | INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS                                                                                                                                                         |       |        |                |           |
| 1.1  | SINAPI 103689 | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                                                  | M/L   | 8,00   | R\$ 404,84     | 3.238,96  |
| 1.2  | SINAPI 104895 | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE | M2    | 15,00  | R\$ 992,51     | 14.887,65 |
|      |               | TOTAL DO ITEM                                                                                                                                                                           |       |        |                | 18.126,21 |
| 2    |               | EXECUÇÃO DO MURO                                                                                                                                                                        |       |        |                |           |
| 2.1  | SINAPI 96526  | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024                                                                              | M3    | 9,01   | R\$ 226,84     | 2.043,83  |
| 2.2  | SINAPI 101173 | ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020                                                                     | M     | 35,00  | R\$ 76,75      | 2.686,25  |
| 2.3  | SINAPI 94972  | CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021                                               | M3    | 6,84   | R\$ 638,17     | 4.365,08  |
| 2.4  | SINAPI 92762  | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022                                                            | KG    | 330,46 | R\$ 17,42      | 5.756,61  |
| 2.5  | SINAPI 89464  | ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14,0 MPa, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022                                                                | M2    | 112,00 | R\$ 167,26     | 18.733,12 |
| 2.6  | SINAPI 92269  | FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020                                                                                        | M2    | 76,04  | R\$ 169,00     | 12.850,76 |
| 2.7  | SINAPI 87894  | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022        | M2    | 300,00 | R\$ 8,00       | 2.400,00  |
| 2.8  | SINAPI 87536  | EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024                   | M2    | 300,00 | R\$ 41,69      | 12.507,00 |
| 2.9  | SINAPI 87537  | PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃO. AF_04/2023                                                                                                     | M2    | 300,00 | R\$ 15,21      | 4.563,00  |
|      |               | TOTAL DO ITEM                                                                                                                                                                           |       |        |                | 65.905,65 |
|      |               | VALOR TOTAL COM BDI 36,59 % INCLUSO                                                                                                                                                     |       |        |                | 84.031,86 |

OTA: 12 DE DATA-BASE: JANEIRO/2024 FOI CORRIGIDO PARA ABRIL DE 2024 PELO ÍNDICE INCO DE 0,86%.

argem Alta - ES, 29 DE JULHO DE 2024.

CONSTRUTORA GREK LTDA:077734750001-60  
Assinado de forma digital por CONSTRUTORA GREK LTDA:077734750001-60  
Data: 29/07/2024 13:17:0300  
Verifique em https://validar.it.gov.br

Assinado digitalmente por LUCAS GRILLO NODARI  
Data: 29/07/2024 13:17:0300  
Verifique em https://validar.it.gov.br

Fl. 81

60

Assinado de forma digital por GIOVANNI GRECHI  
Data: 2024.07.29 13:08:39 -03'00'

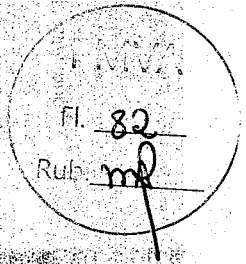
CONSTRUTORA GREK LTDA

|                                    |                                 |           |                                                                                    |           |           |           |             |  |  |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------|--|--|
| CONSTRUTORA GREK LTDA              |                                 |           |                                                                                    |           |           |           |             |  |  |
| CNPJ: 07.773.475/0001-60           |                                 |           |                                                                                    |           |           |           |             |  |  |
| CRONOGRAMA<br>FÍSICO<br>FINANCEIRO |                                 |           | REESTABECIMENTO DE MURO DE<br>FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES<br>LAIR ALVARENGA |           |           |           |             |  |  |
|                                    |                                 |           | LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA -ES                                                    |           |           |           |             |  |  |
|                                    |                                 |           |                                                                                    |           |           |           |             |  |  |
| Item                               | Serviços                        | Valor     | Inc.                                                                               |           |           |           | Valor Total |  |  |
| 1                                  | INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS | 18.126,21 | 21,57                                                                              | 30 dias   | 60 dias   | 90 dias   | Serviços    |  |  |
| 2                                  | EXECUÇÃO DO MURO                | 65.905,65 | 78,43                                                                              | 18.126,21 | 26.362,26 | 26.362,26 | 18.126,21   |  |  |
| Valor das Parcelas                 |                                 | 84.031,86 | 100,00                                                                             | 13.181,13 | 26.362,26 | 26.362,26 | 65.905,65   |  |  |
| Valor Acumulado                    |                                 |           |                                                                                    | 31.307,34 | 26.362,26 | 26.362,26 | 84.031,86   |  |  |
|                                    |                                 |           |                                                                                    | 31.307,34 | 57.669,60 | 84.031,86 |             |  |  |

CONSTRUTORA GREK LTDA:07773475000160  
Assinado de forma digital por CONSTRUTORA GREK LTDA:07773475000160  
Dados: 2024.07.29 13:08:00

Documento assinado digitalmente  
LUCAS GRILLO NODARI  
Data: 29/07/2024 13:15:03:00  
Verifique em https://validar.it.gov.br

LUCAS GRILLO NODARI  
CREA-ES 043349/D  
GIOVANNI GRECHI  
CONSTRUTORA GREK LTDA



## DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: Prefeitura de Vargem Alta  
OBRA: REESTABELECIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO  
PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA  
CONTRATO:

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

|                                |      |   |
|--------------------------------|------|---|
| Administração Central - A      | 5,99 | % |
| Administração Local - B        | 8,53 | % |
| Tributos - C                   |      |   |
| C1 - ISSQN                     | 4,00 | % |
| C2 - PIS                       | 0,65 | % |
| C3 - COFINS                    | 3,00 | % |
| Custos financeiros - D         | 0,61 | % |
| Risco, Garantias e seguros - E | 0,50 | % |
| Lucro - F                      | 9,00 | % |

### 4 - Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+A+B+E) (1+D) (1+F) - 1}{(1-C)}$$

36,59%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq. LUCAS GRILLO NODARI  
CREA/CAU: CREA-ES 043349/D

Nome GIOVANNI GRECHI  
Cargo CONSTRUTORA GREK LTDA

Documento assinado digitalmente  
gov.br LUCAS GRILLO NODARI  
Data: 29/07/2024 13:11:15-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CONSTRUTORA  
GREK  
LTDA:077734750001  
60  
Assinado de forma digital  
por CONSTRUTORA GREK  
LTDA:07773475000160  
Data: 2024.07.29  
13:07:25 -03'00'

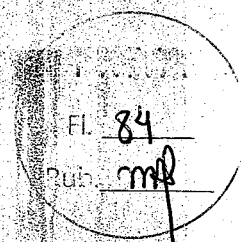
---

**CONSTRUTORA GREK LTDA**

CNPJ 07 773 475 / 0001 - 60

---

**LOTE 2**



**MURO DE GABIÃO  
SÃO JOÃO DO  
ORIENTE**

CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ: 07.773.475/0001-60

|                         |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                                                                                                                                                              |               |  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|
| OBRA:                   | CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          | SINAPI-ES - Data Base: ABRIL/2024<br>SICRO-ES - Data Base: ABRIL/2024<br>DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (OBRAS)<br>DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (RODOVIAS) |               |  |
| LOCAL:                  | SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES                               |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          | BDI DE 33,25%                                                                                                                                                | L.S. = 86,32% |  |
| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA   |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                                                                                                                                                              |               |  |
| ITEM                    | CÓDIGO                                                              | ESPECIFICAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                           | UNID. | QUANT.   | P. UNIT                                                                                                                                                      | P. ITEM       |  |
| 1                       |                                                                     | INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                                                                                                                                                              |               |  |
| 1.1                     | SINAPI 103689                                                       | FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS                                                                                                                                                  | M2    | 8,00     | R\$ 340,63                                                                                                                                                   | 2.725,04      |  |
| 1.2                     | SINAPI 104895                                                       | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE                                                                 | M2    | 15,00    | R\$ 835,26                                                                                                                                                   | 12.528,90     |  |
| 1.3                     | SINAPI 104894                                                       | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE                                                                   | M2    | 12,00    | R\$ 1.262,56                                                                                                                                                 | 15.150,72     |  |
| 1.4                     | SINAPI 104896                                                       | COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE                                                                   | M2    | 15,00    | R\$ 831,71                                                                                                                                                   | 12.475,65     |  |
| 1.5                     | SINAPI 98461                                                        | ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISORIA PARA SUPORTE DE CAIXA DÁGUA ELEVADA DE 1000 LITROS. AF_03/2024_PS                                                                                                                                                       | UND   | 1,00     | R\$ 5.893,10                                                                                                                                                 | 5.893,10      |  |
| 1.6                     | SINAPI 102607                                                       | CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021                                                                                                                                                                        | UND   | 1,00     | R\$ 520,22                                                                                                                                                   | 520,22        |  |
| 1.7                     | DER-ES 020712                                                       | Rede de água com padrão de entrada d'água diâm. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)                                               | M     | 10,00    | R\$ 60,73                                                                                                                                                    | 607,30        |  |
| 1.8                     | DER-ES 020713                                                       | Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás., cabo de ligação até barracões, quadro de distrib., disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)                                 | M     | 10,00    | R\$ 561,65                                                                                                                                                   | 5.616,50      |  |
| 1.9                     | DER-ES 020714                                                       | Rede de esgoto, contendo fossa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)                                                                                             | M     | 10,00    | R\$ 472,09                                                                                                                                                   | 4.720,90      |  |
| 2                       |                                                                     | TOTAL DO ITEM                                                                                                                                                                                                                                           |       |          |                                                                                                                                                              | 60.238,33     |  |
| EXECUÇÃO DO MURO GABIÃO |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                         |       |          |                                                                                                                                                              |               |  |
| 2.1                     | SINAPI 92743                                                        | MURO DE GABIÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GAIOLAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 2 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF_03/2024                                                         | M3    | 1.502,50 | R\$ 819,10                                                                                                                                                   | 1.230.697,75  |  |
| 2.2                     | SINAPI 101233                                                       | ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020 | M3    | 2.335,00 | R\$ 9,46                                                                                                                                                     | 22.089,10     |  |
| 2.3                     | SINAPI 93372                                                        | REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 | M3    | 1.222,50 | R\$ 17,64                                                                                                                                                    | 21.564,90     |  |

CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ: 07.773.475/0001-60

|        |                                                                     |  |  |                                           |               |
|--------|---------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------|---------------|
| OBRA:  | CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE |  |  | SINAPLES - Data Base: ABRIL/2024          |               |
|        |                                                                     |  |  | SICRO-ES - Data Base: ABRIL/2024          |               |
|        |                                                                     |  |  | DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (OBRAS)    |               |
|        |                                                                     |  |  | DER-ES- Data Base: ABRIL/ 2024 (RODOVIAS) |               |
| LOCAL: | SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES                               |  |  | BDI DE 33,25%                             | L.S. = 86,32% |

| PLANILHA ORÇAMENTÁRIA |                     |                                                                                                                                                  |         |           |                |              |
|-----------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------|--------------|
| ITEM                  | CÓDIGO              | ESPECIFICAÇÃO                                                                                                                                    | UNID.   | QUANT.    | PREÇOS EM REAL |              |
|                       |                     |                                                                                                                                                  |         |           | P. UNIT        | P. ITEM      |
| 2.4                   | SICRO-ES<br>2003868 | Lastró de pedra de mão ou rachão - espalhamento manual                                                                                           | M3      | 755,00    | R\$ 155,25     | 117.213,75   |
| 2.5                   | SINAPI<br>95427     | TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA M3XKM, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM), AF_ 07/2020 | M3 x KM | 55.534,50 | R\$ 1,99       | 110.513,66   |
|                       |                     | TOTAL DO ITEM                                                                                                                                    |         |           |                | 1.502.079,16 |
|                       |                     | VALOR TOTAL COM BDI 33,25% INCLUSO                                                                                                               |         |           |                | 1.562.317,49 |

NOTA: SITENS 1.2, 1.3, 1.4 E 2.4 DE DATA-BASE JANEIRO/2024 FORAM CORRIGIDOS PARA ABRIL DE 2024 PELO ÍNDICE INCC DE 0,85%. SITENS 1.7, 1.8 E 1.9 DE DATA-BASE FEVEREIRO/2024 FORAM CORRIGIDOS PARA ABRIL DE 2024 PELO ÍNDICE INCC DE 0,65%.

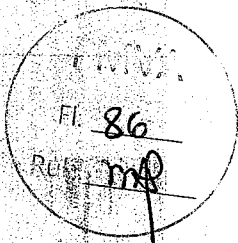
argem Alta - ES, 29 DE JULHO DE 2024.

LUCAS GRILLO NODARI  
CREA-ES 043349/D

GIOVANNI GRECHI  
CONSTRUTORA GREK LTDA



CONSTRUTOR Assinado de forma digital por  
A GREK CONSTRUTORA GREK  
LTDA:07773475000160  
75000160  
Dados: 2024.07.29 13:08:16 -03'00'



|                              |                                 |  |  |                                                                     |        |                                       |            |            |              |                 |              |              |  |
|------------------------------|---------------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--|
| CONSTRUTORA GREK LTDA        |                                 |  |  |                                                                     |        |                                       |            |            |              |                 |              |              |  |
| CNPJ: 07.773.475/0001-60     |                                 |  |  |                                                                     |        |                                       |            |            |              |                 |              |              |  |
| CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO |                                 |  |  | CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE |        |                                       |            |            |              | Prazo: 180 dias |              |              |  |
|                              |                                 |  |  | LOCAL:                                                              |        | SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES |            |            |              |                 |              |              |  |
| Item                         | Serviços                        |  |  | Valor                                                               | Inc.   | 30 dias                               | 60 dias    | 90 dias    | 120 dias     | 150 dias        | 180 dias     | Valor Total  |  |
| 1                            | INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS |  |  | 60.238,33                                                           | %      | 60.238,33                             |            |            |              |                 |              | Serviços     |  |
| 2                            | EXECUÇÃO DO MURO GABIÃO         |  |  | 1.502.079,16                                                        | 3,86   | 250.346,53                            | 250.346,53 | 250.346,53 | 250.346,53   | 250.346,53      |              | 60.238,33    |  |
| Valor das Parcelas           |                                 |  |  | 1.562.317,49                                                        | 96,14  | 250.346,53                            | 250.346,53 | 250.346,53 | 250.346,53   | 250.346,53      | 250.346,53   | 1.502.079,16 |  |
| Valor Acumulado              |                                 |  |  |                                                                     | 100,00 | 310.584,86                            | 560.931,38 | 811.277,91 | 1.061.624,44 | 1.311.970,96    | 1.562.317,49 | 1.562.317,49 |  |

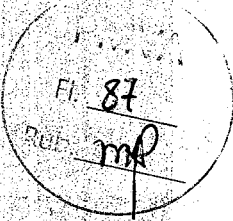
Documento assinado digitalmente  
LUCAS GRILLO NODARI  
Data: 29/07/2024 15:11:15-0300  
Verifique em <https://validar.ti.gov.br>

LUCAS GRILLO NODARI  
CREA-ES 043349/D

CONSTRUTORA GREK  
LTDA:077734750001  
60

Assinado de forma digital  
por CONSTRUTORA GREK  
LTDA:07773475000160  
Data: 2024.07.29 13:07:43  
-03'00'

GIOVANNI GRECHI  
CONSTRUTORA GREK LTDA



Fl. 88  
Rub. mp

## DETALHAMENTO DO BDI

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

OBRA: CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE

CONTRATO:

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

|                                                 |      |   |
|-------------------------------------------------|------|---|
| Administração Central - AC                      | 4,06 | % |
| Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G | 1,00 | % |
| Administração Local - AL                        | 8,19 | % |
| Custos Financeiros - CF                         | 0,61 | % |
| Lucro - L                                       | 8,00 | % |

### 4 - Incidências sobre o preço de venda

|                                            |        |   |
|--------------------------------------------|--------|---|
| Despesas Tributárias - I                   | 7,65   | % |
| Percentual da base de cálculo para o ISS:  | 100,00 | % |
| Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo): | 5,00   | % |
| COFINS                                     | 3,00   | % |
| PIS                                        | 0,65   | % |
| INSS                                       | 4,00   | % |

### 5 - Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

33,25%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Vargem Alta - ES, 29 DE JULHO DE 2024.

Eng./Arq.  
CREA/CAU:

LUCAS GRILLO NODARI  
CREA-ES 043349/D

gov.br

Documento assinado digitalmente  
LUCAS GRILLO NODARI  
Data: 29/07/2024 13:11:15-0300  
Verifique em <https://validar.tri.gov.br>

Nome  
Cargo

GIOVANNI GRECHI  
CONSTRUTORA GREK LTDA

CONSTRUTORA  
GREK  
LTDA:077734750  
00160

Assinado de forma digital  
por CONSTRUTORA GREK  
LTDA:07773475000160  
Dados: 2024.07.29  
13:06:19 -03'00'