

propostas.vargemalta@gmail.com

De:

NL Construtora <licitacoes.nlconstrutora@gmail.com>

Enviado em:

29/07/2024 hh:mm: 13:32

Para:

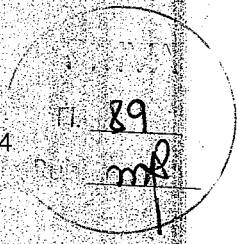
Contratação Direta Vargem Alta

Assunto:

PROPOSTA - DISPENSA DE LICITAÇÃO - PROCESSO 3934/2024

Anexos:

VARGEM ALTA - GABIAO E MURO DE EXPOSICAO.pdf



Boa tarde,

Segue anexo planilha orçamentária, bdi e cronogramas referente a "EXECUÇÃO DE OBRAS DE RESTABELECIMENTO AS MARGENS DO RIO NOVO EM SÃO JOÃO DO ORIENTE E MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA"

Atenciosamente,

Edivaldo Trancoso Rocha - NL CONSTRUTORA

Engenheiro Civil - CREA ES 055792/D

PROCESSO 3934/2024
EXPOSICAO.pdf

NL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ 48.837.200/0001-20



OBRA: REESTABELECIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA		SINAPI-ES - Data Base: ABRIL/2024				
LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES		BDI DE 36,59%	L.S. = 86,32%			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
1					P. UNIT	P. ITEM
1.1	SINAPI 103689	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.AF_03/2022_PS	M2	8,00	R\$ 288,57	2.308,56
1.2	SINAPI 104895	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS.AF_01/2024_PE	M2	15,00	R\$ 707,49	10.612,35
2		TOTAL DO ITEM1				12.920,91
2.1	SINAPI 96526	EXECUÇÃO DO MURO ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024	M3	9,01	R\$ 161,70	1.456,92
2.2	SINAPI 101173	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	35,00	R\$ 54,71	1.914,85
2.3	SINAPI 94972	CONCRETO FCK = 30MPa, TRAÇO 1:2,1:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	6,84	R\$ 454,91	3.111,58
2.4	SINAPI 92762	ARMADAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	330,46	R\$ 12,42	4.104,31
2.5	SINAPI 89464	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14,0 MPa, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	M2	112,00	R\$ 119,23	13.353,76
2.6	SINAPI 92269	FABRICAÇÃO DE FORMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	76,04	R\$ 120,47	9.160,54
2.7	SINAPI 87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	300,00	R\$ 5,71	1.713,00
2.8	SINAPI 87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M². E = 17,5MM, COM TALISCAS.AF_03/2024	M2	300,00	R\$ 29,72	8.916,00
2.9	SINAPI 87537	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	300,00	R\$ 10,84	3.252,00
		TOTAL DO ITEM				46.982,96
		VALOR TOTAL COM BDI 36,59 % INCLUSO				59.903,87

NOTA: O ITEN 1.2 DE DATA BASE JANEIRO/2024 FOI CORRIGIDO PARA ABRIL DE 2024 PELO ÍNDICE INCC DE 0,85%
Vargem Alta - ES, 29 de julho de 2024.

Documento assinado digitalmente
EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
Data: 29/07/2024 13:21:27 -0300
Verifique em: <https://validar.ig.gov.br>

EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA ES 055792/D

EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA ES 055792/D

90
m

DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSITOR: **NL CONSTRUTORA E INCORPORADORA**
 OBRA: **REESTABELECIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA**
 CONTRATO: **...**

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	5,99	%
Administração Local - B	8,53	%
Tributos - C		
C1 - ISSQN	4,00	%
C2 - PIS	0,65	%
C3 - COFINS	3,00	%
Custos financeiros - D	0,61	%
Risco, Garantias e seguros - E	0,50	%
Lucro - F	9,00	%

4 - Demonstrativo de cálculo do BDI

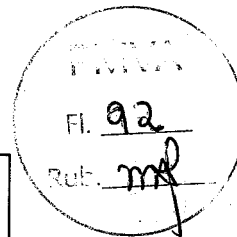
$$BDI = \frac{(1+A+B+E) (1+D) (1+F) - 1}{(1-C)}$$

36,59%

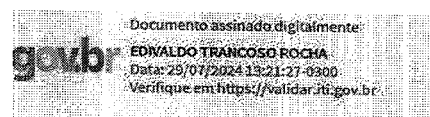
Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng.º/Ato: **EDIVALDO TRANCOSO ROCHA**
 CREA/CAU: **ENGENHEIRO CIVIL - CREA ES.055792/D**

Documento assinado digitalmente
EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
 Data: 29/07/2024 13:21:27-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>



NL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA CNPJ 48.837.200/0001-20							
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO			REESTABELICIMENTO DE MURO DE FECHAMENTO DO PARQUE DE EXPOSIÇÕES LAIR ALVARENGA				
			LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA -ES				
Item	Serviços	Valor	Inc. %	30 dias	60 dias	90 dias	Valor Total Serviços
1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	12.920,91	21,57	12.920,91			12.920,91
2	EXECUÇÃO DO MURO	46.982,96	78,43	9.396,59	18.793,18	18.793,18	46.982,96
Valor das Parcelas		59.903,87	100,00	22.317,50	18.793,18	18.793,18	59.903,87
Valor Acumulado				22.317,50	41.110,69	59.903,87	



93
ma

NL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ 48.837.200/0001-20

NL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA									
CNPJ 48.837.200/0001-20									
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE								
LOCAL:	SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT	PREÇOS EM REAL			
						P. ITEM			
1		INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS							
1.1	SINAPI 103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF 03/2022, PS	M2	8,00	R\$ 281,51			2.252,08	
1.2	SINAPI 104895	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF 01/2024, PE	M2	13,00	R\$ 329,60			13.054,00	
1.3	SINAPI 104894	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF 01/2024, PE	M2	12,00	R\$ 1.043,43			12.521,16	
1.4	SINAPI 104896	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF 01/2024, PE	M2	15,00	R\$ 687,37			10.310,55	
1.5	SINAPI 96461	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 1000 LITROS. AF 03/2024, PS	UND	1,00	R\$ 4.870,33			4.870,33	
1.6	SINAPI 102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UND	1,00	R\$ 429,93			429,93	
1.7	DER-ES 020712	Rede de água com padrão de entrada d'água diam. 3/4", conf. espec. CESAN, incl. tubos e conexões para alimentação, distribuição, extravasor e limpeza, cons. o padrão a 25m, conf. projeto (1 utilização)	M	10,00	R\$ 50,19			501,90	
1.8	DER-ES 020713	Rede de luz, incl. padrão entrada de energia trifás, cabo de ligação até barracões, quadro de distrib. disj. E chave de força (quando necessário), cons. 20m entre padrão entrada e QDG, conf. projeto (1 utilização)	M	10,00	R\$ 464,17			4.641,70	
1.9	DER-ES 020714	Rede de esgoto, contendo fosa e filtro, inclusive tubos e conexões de ligação entre caixas, considerando distância de 25m, conforme projeto (1 utilização)	M	10,00	R\$ 390,16			3.901,60	
2		TOTAL DO ITEM						49.783,75	
2.1	SINAPI 92743	EXECUÇÃO DO MURO GABÃO							
		MURO DE GABÃO, ENCHIMENTO COM PEDRA DE MÃO TIPO RACHÃO, DE GRAVIDADE, COM GALOULAS DE COMPRIMENTO IGUAL A 2 M, PARA MUROS COM ALTURA MENOR OU IGUAL A 4 M. - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO. AF 03/2024	M3	1.502,50	R\$ 676,94			1.017.102,35	
2.2	SINAPI 101233	ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA INFRAESTRUTURA, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 1,2 M³ / 155 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 18 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF 05/2020	M3	2.335,00	R\$ 7,82			18.259,70	
2.3	SINAPI 93372	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA: 0,8 M³/POTÊNCIA: 111 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 3,0 A 6,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	M3	1.222,50	R\$ 14,58			17.824,05	
2.4	SICRO-ES 2003868	Leito de pedra de mão ou rachão - espalhamento manual	M3	755,00	R\$ 128,30			96.886,50	
2.5	SINAPI 95427	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA M3XXM, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XXM). AF 07/2020	M3 x KM	55.534,50	R\$ 1,65			91.631,93	
		TOTAL DO ITEM							
		VALOR TOTAL COM BDI 33,25% INCLUSIVE							

NOTA: OS ITENS 1.2, 1.3, 1.4 E 2.4 DE DATA BASE JANEIRO/2024 FORAM CORRIGIDOS PARA ABRIL DE 2024, PELO INDIC. INCC DE 0,85%. OS ITENS 1.7, 1.8 E 1.9 DE DATA BASE FEVEREIRO/2024 FORAM CORRIGIDOS PARA ABRIL DE 2024 PELO INDIC. INCC DE 0,65%.

Vargem Alta - ES, 28 de julho de 2024.

Documento assinado digitalmente
EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
Data: 29/07/2024 13:21:27-0300
Verifique em <https://validar.tu.gov.br>

gov.br

EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA ES 055792/D

NL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CNPJ 48.837.200/0001-20

Cronograma Físico Financeiro		CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE										Prazo: 180 dias
		LOCAL: SÃO JOÃO E ORIENTE - VARGEM ALTA - ES										
Item	Serviços	Valor	Inc.		30 dias	60 dias	90 dias	120 dias	150 dias	180 dias	Valor Total	
1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	49.783,75	3,85		49.783,75						49.783,75	Serviços
2	EXECUÇÃO DO MURO GABIÃO	1.241.684,53	96,15		206.947,42	206.947,42	206.947,42	206.947,42	206.947,42	206.947,42	1.241.684,53	
	Valor das Parcelas	1.291.468,28	100,00		256.731,17	206.947,42	206.947,42	206.947,42	206.947,42	206.947,42	1.291.468,28	
	Valor Acumulado				256.731,17	463.678,59	670.626,02	877.573,44	1.084.520,86	1.291.468,28		

Documento assinado digitalmente
EDVALDO TRANCOSO ROCHA
 Data: 29/07/2024 13:22:47 -0300
 Verifique em <https://validar.trb.gov.br>

Fl. 94
 Rub. m

Fl. 95
Rub. m

DETALHAMENTO DO BDI

PROponente: **NL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Obra: **CONSTRUÇÃO DE MUROS TIPO GABIÃO NA LOCALIDADE DE SÃO JOÃO E ORIENTE**

Contrato:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	4,06	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G	1,00	%
Administração Local - AL	8,19	%
Custos Financeiros - CF	0,61	%
Lucro - L	8,00	%

4 - Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	7,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,00	%

5 - Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

33,25%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Vargem Alta - ES, 29 de julho de 2024.

Eng./Arq.
CREA/CAU:

EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA ES 055792/D

gov.br

Documento assinado digitalmente:
EDIVALDO TRANCOSO ROCHA
Data: 29/07/2024 13:21:27-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>