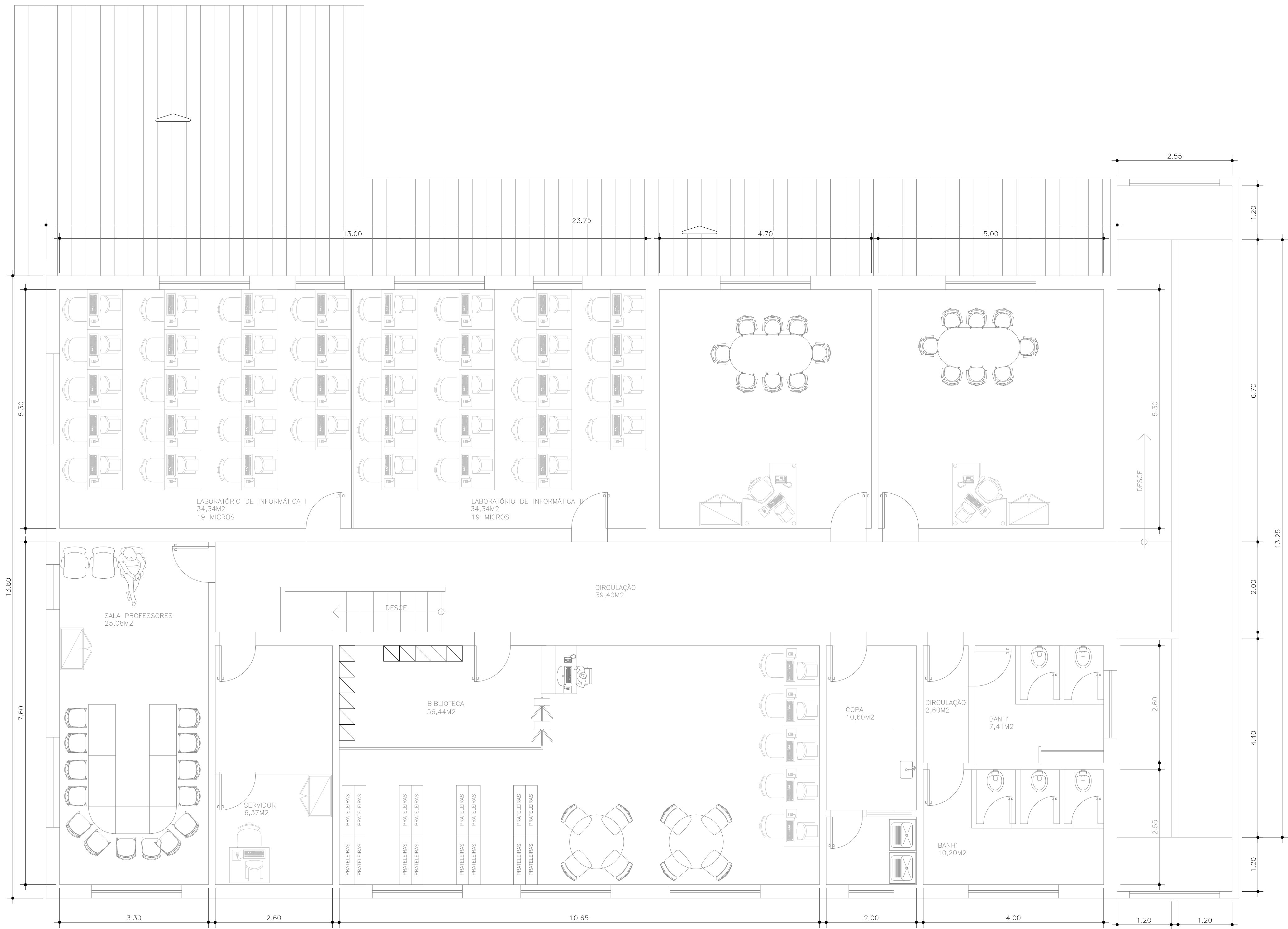




PLANTA BAIXA – PAV. SUPERIOR
ESCALA AJUSTE AO A4
ÁREA = 371,14M2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP - 28.285-000
TEL.: (28) 3528-1800 - (28) 99942-6843 - CNPJ 31.723.570/0001-33 engenhariapmvae@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO
RUA JORGE MARÃO - Nº 82 - BARRIO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP.: 29.303-232
TEL.: (28) 99946-5900 | CNPJ: 09.053.478/0001-07
lfarquiteturaeengenharia@gmail.com.br

PROJETO PARA REFORMA DO POLO
NA SEDE DO MUNICIPIO DE VARGEM ALTA/ES

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO:
LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A 35328-9

AUTORIA DO PROJETO:
ELIESER RABELLO
CNPJ: 29.303-232

DATA:
30/04/2024

ESCALA:
INDICADA

EDITORIAÇÃO GRÁFICA:
LORENÇO FERNANDES AZEREDO

TÍTULO DOS DESENHOS:
PLANTA BAIXA (POLO)

FRANCHA:
01/02

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM
ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.

TÍTULO DOS DESENHOS:
CAMPO DA ARGUMENTAÇÃO DE PROSPER.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:28:57 -03:00



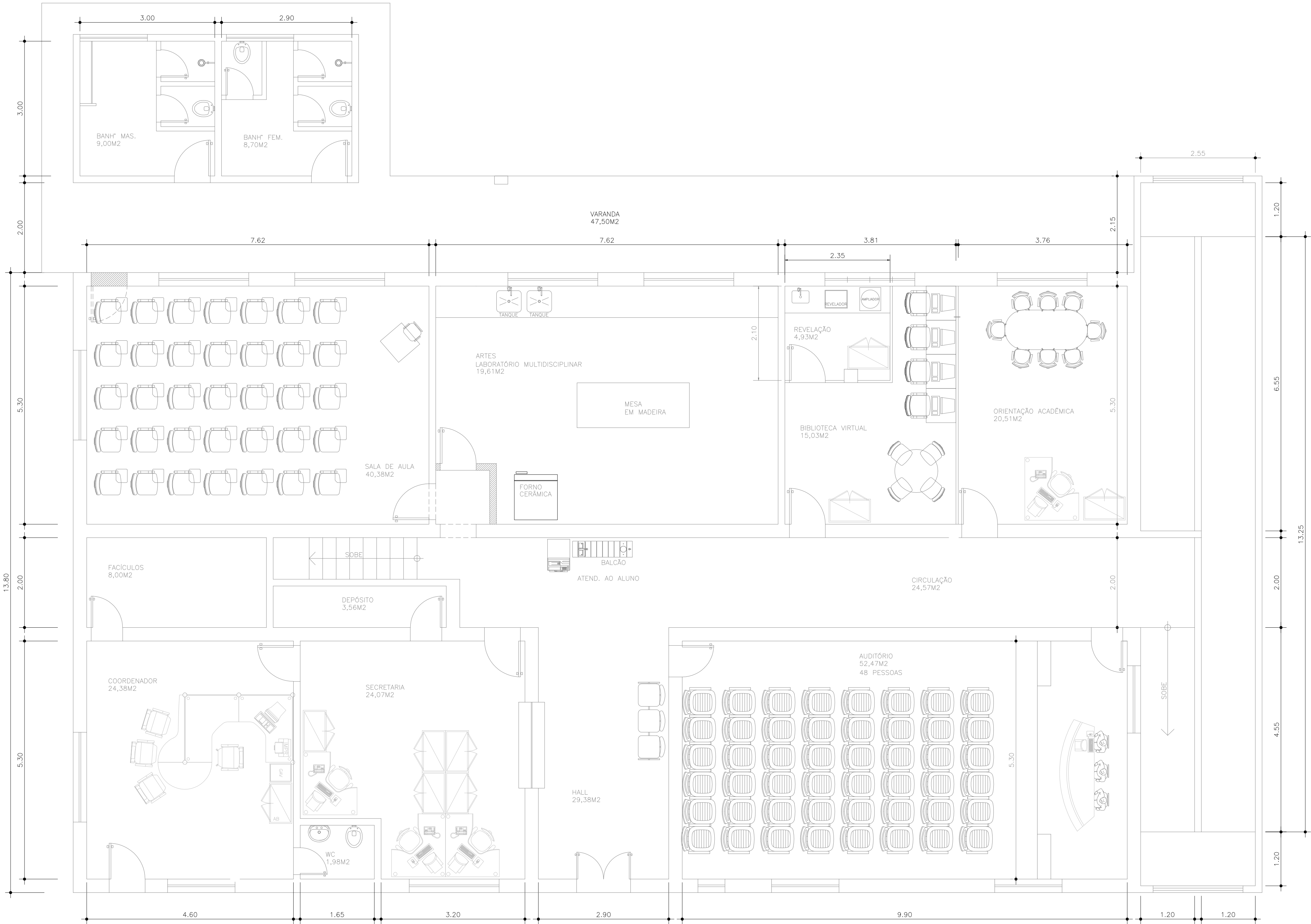
INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:28:57 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-S8605Z>



PLANTA BAIXA – PAV. TÉRREO
ESCALA AJUSTE AO A4
ÁREA = 385,97M2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP - 28.285-000
TEL.: (28) 3528-1800 - (28) 99942-6643 - CNPJ 31.723.570/0001-33 engenhariapmv@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO
RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BARRO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP.: 29.303-232
TEL.: (28) 99946-5900 | CNPJ: 09.053.478/0001-07
lfarquiteturaengenharia@gmail.com.br

PROJETO PARA REFORMA DO POLO
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM ALTA/ES

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO: _____
AUTORIA DO PROJETO: _____

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A 35328-9

ELIESER RABELLO
CNPJ: 29.303-232

DATA: 30/04/2024

ESCALA: INDICADA

EDITORIAÇÃO GRÁFICA: LORENÇO FERNANDES AZEREDO

TÍTULO DOS DESENHOS: PLANTA BAIXA (POLO)

FRANCHA: 02/03

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM TÍTULO DOS DESENHOS: CAMPO DA ARGUMENTAÇÃO DE PROSPER. ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:29:15 -03:00



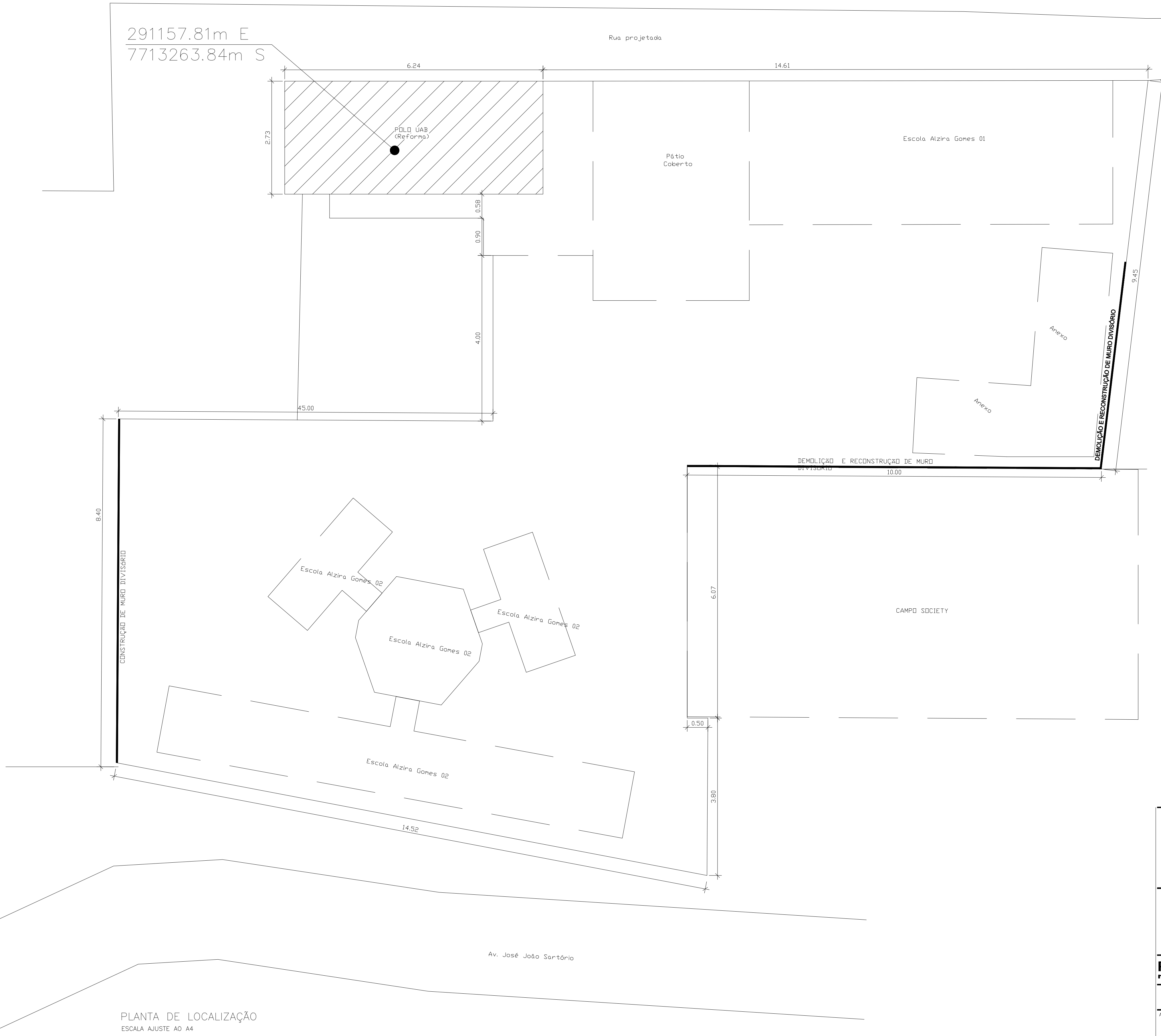
INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:29:15 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-LHWBB8>



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA AJUSTE AO A4



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP: 29.285-000
TEL: (28) 3528-1900 - (28) 99942-6643 - CNPJ 31.723.570/0001-33 - engenhariapmvae@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO
RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BARRIO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP: 29.303-232
TEL: (28) 99946-5900 | CNPJ: 09.053.478/0001-07
lfarquiteturaseengenharia@gmail.com.br

PROJETO PARA REFORMA DO POLO
NA SEDE DO MUNICIPIO DE VARGEM ALTA/ES

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO:		AUTORIA DO PROJETO:	
LORENÇO FERNANDES AZEREDO CAU A 35328-9		ELIESER RABELLO CNPJ: 29.303-232	
DATA: 30/04/2024	ESCALA: INDICADA	EDITORIAÇÃO GRÁFICA: LORENÇO FERNANDES AZEREDO	
TÍTULO DOS DESENHOS: PLANTA BAIXA (POLO)		FRANCHA: 03/03	
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.		TÍTULO DOS DESENHOS: CAMPO DA ARGUMENTAÇÃO DE PROSPER.	

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:29:31 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:29:31 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-Z3B0P4>



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI 12/2024
BDI = 32,21%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P.TOTAL
1		INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
1.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	8,00	607,37	4.858,96
1.2	SINAPI 98445	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	M2	35,10	155,65	5.463,32
1.3	SINAPI 98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	M2	10,00	89,53	895,30
1.4	SINAPI 100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	10,00	37,64	376,40
1.5	SINAPI 94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	10,00	64,86	648,60
1.6	SINAPI 90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	986,83	986,83
		SUBTOTAL ITEM 1				13.229,41
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
2.1	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	284,58	30,74	8.747,99
2.2	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,42	12,85	275,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE:
SINAPI 12/2024
BDI = 32,21%

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

2.3	97640 SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	28,62	2,75	78,71
2.4	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	288,20	15,38	4.432,52
		SUBTOTAL ITEM 2				13.534,47
3		REVESTIMENTO				
3.1	87529 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	288,20	46,50	13.401,30
3.2	104619 SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	206,30	16,10	3.321,43
3.3	87250 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	284,58	72,07	20.509,68
		SUBTOTAL ITEM 3				37.232,41
4		PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS				
4.1	96368 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	28,62	213,47	6.109,51
		SUBTOTAL ITEM 4				6.109,51
5		ESQUADRIAS DE MADEIRA				
		KIT DE PORTA				
5.1	90841 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	1.221,77	3.665,31



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE:
SINAPI 12/2024
BDI = 32,21%

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

5.2	90842 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	4,00	1.233,78	4.935,12
5.3	90845 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	7,00	1.612,43	11.287,01
SUBTOTAL ITEM 5						19.887,44
6		PONTOS ELETRICOS				
6.1	100903 SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024 PS	UND	10,00	43,63	436,30
6.2	92023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND	10,00	78,11	781,10
6.3	91956 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND	5,00	62,97	314,85
6.4	92009 SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UND	15,00	81,88	1.228,20
SUBTOTAL ITEM 6						2.760,45
7		PINTURA				
7.1	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	1.045,98	16,66	17.426,03
7.2	104642 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	1.045,98	13,66	14.288,09
7.3	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	42,84	22,93	982,32
SUBTOTAL ITEM 7						32.696,44



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA BASE:
SINAPI 12/2024
BDI = 32,21%

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

8		TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA				
8.1	CPU	Limpeza geral da obra (edificação)	M2	385,97	19,99	7.715,54
		SUBTOTAL ITEM 8				7.715,54
		TOTAL GERAL				133.165,67

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

Elieser Rabello
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1		INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS			
1.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	8,00	$2,0 \times 4,0 = 8,00 \text{ m}^2$
1.2	SINAPI 98445	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M ² , COM VÃO. AF_03/2024	M2	35,10	Barracão: $((4,00 + 2,50) \times 2) \times 2,70\text{m} = 35,10 \text{ m}^2$
1.3	SINAPI 98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	M2	10,00	Barracão: $(4,00 \times 2,50 \text{ m}) = 10,00 \text{ m}^2$
1.4	SINAPI 100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	10,00	Barracão: $(4,00 \times 2,50 \text{ m}) = 10,00 \text{ m}^2$
1.5	SINAPI 94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	10,00	Barracão: $(4,00 \times 2,50 \text{ m}) = 10,00 \text{ m}^2$
1.6	SINAPI 90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	Barracão: 1,00 unidade
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
2.1	97633 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	284,58	$40,36\text{m}^2 + 6,36\text{m}^2 + 33,22\text{m}^2 + 40,36\text{m}^2 + 49,82\text{m}^2 + 52,47\text{m}^2 + 24,07\text{m}^2 + 1,98\text{m}^2 + 24,38 + 8,00\text{m}^2 \text{ } 3,56\text{m}^2 = 284,58\text{m}^2$
2.2	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	21,42	$(0,60 \times 2,10 \times 03) + (0,70 \times 2,10 \times 04) + (0,80 \times 2,10 \times 07) = 3,78 + 5,88 + 11,76 = 21,42 \text{ m}^2$



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
2.3	97640 SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	28,62	$5,30 + 2,15 + 0,77 + 1,32 \times 3,00 = 28,62 \text{ m}^2$
2.4	97631 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	288,20	Parede Interna: $(25,03 + 4,50 + 5,90 + 23,14 + 21,20 + 3,03 + 8,82 + 6,97 + 3,03 + 6,38 + 9,80 + 5,35 + 6,85 + 9,20 + 19,80 + 11,75 + 6,40 + 0,95 + 3,70 + 3,40 + 3,90 + 5,90 + 11,30) \times 1,00$
3		REVESTIMENTO			
3.1	87529 SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	288,20	Parede Interna: $(25,03 + 4,50 + 5,90 + 23,14 + 21,20 + 3,03 + 8,82 + 6,97 + 3,03 + 6,38 + 9,80 + 5,35 + 6,85 + 9,20 + 19,80 + 11,75 + 6,40 + 0,95 + 3,70 + 3,40 + 3,90 + 5,90 + 11,30) \times 1,00 = 206,30\text{m}^2$ Parede Externa: $(14,60 + 8,07 + 49,63 + 9,60) \times 1,00 = 81,90\text{m}^2$ Total = 288,20m²
3.2	104619 SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	206,30	Parede Interna: $25,03 + 4,50 + 5,90 + 23,14 + 21,20 + 3,03 + 8,82 + 6,97 + 3,03 + 6,38 + 9,80 + 5,35 + 6,85 + 9,20 + 19,80 + 11,75 + 6,40 + 0,95 + 3,70 + 3,40 + 3,90 + 5,90 + 11,30 = 206,30\text{m}^2$
3.3	87250 SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	284,58	$40,36\text{m}^2 + 6,36\text{m}^2 + 33,22\text{m}^2 + 40,36\text{m}^2 + 49,82\text{m}^2 + 52,47\text{m}^2 + 24,07\text{m}^2 + 1,98\text{m}^2 + 24,38 + 8,00\text{m}^2 = 284,58\text{m}^2$
4		PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS			
4.1	96368 SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	28,62	$(5,30 + 2,15 + 0,77 + 1,32) \times 3 = 9,54 \times 3 = 28,62\text{m}^2$
5		ESQUADRIAS DE MADEIRA			
		KIT DE PORTA			
5.1	90841 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	3,00 unidades



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
5.2	90842 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	4,00	4,00 unidades
5.3	90845 SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7,00	7,00 unidades
6		PONTOS ELETRICOS			
6.1	100903 SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UND	10,00	Conforme pontos danificados: 10,00 und
6.2	92023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	Conforme pontos danificados: 10,00 und
6.3	91956 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	5,00	Conforme pontos danificados: 5,00 und
6.4	92009 SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	15,00	Conforme pontos danificados: 15,00 und
7		PINTURA			
7.1	88495 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.045,98	Parede Interna: (25,03 + 4,50 + 5,90 + 23,14 + 21,20 + 3,03 + 8,82 + 6,97 + 3,03 + 6,38 + 9,80 + 5,35 + 6,85 + 9,20 + 19,80 + 11,75 + 6,40 + 0,95 + 3,70 + 3,40 + 3,90 + 5,90 + 11,30) 206,30 x 3,00 = 800,28m²
7.2	104642 SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.045,98	Parede Interna: (25,03 + 4,50 + 5,90 + 23,14 + 21,20 + 3,03 + 8,82 + 6,97 + 3,03 + 6,38 + 9,80 + 5,35 + 6,85 + 9,20 + 19,80 + 11,75 + 6,40 + 0,95 + 3,70 + 3,40 + 3,90 + 5,90 + 11,30) 206,30
7.3	102219 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	42,84	(0,60x2,10x03) + (0,70x2,10x04) + (0,80x2,10x07) x02 = 3,78 + 5,88 + 11,76 x 2 = 42,84 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
8		TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA			
8.1	CPU	Limpeza geral da obra (edificação)	M2	385,97	$(13,80 \times 26,45) + (3,30 \times 6,35) = 365,01 + 20,95 = 385,97\text{m}^2$

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

Elieser Rabello
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	13.229,41	13.229,41					
		9,93%						
			100%					
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	13.534,47	13.534,47					
		10,16%						
			100%					
3	REVESTIMENTO	37.232,41			11.169,72	18.616,21	7.446,48	
		27,96%						
					30%	50%	20%	
4	PLACAS E PAINÉIS DIVISÓRIOS	6.109,51			6.109,51			
		4,59%						
					100%			
5	ESQUADRIAS DE MADEIRA	19.887,44		19.887,44				
		14,93%						
				100%				
7	PONTOS ELETRICOS	2.760,45			2.760,45			
		2,07%						
					100%			
8	PINTURA	32.696,44					13.078,58	19.617,86
		24,55%						
							40%	60%
9	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	7.715,54						7.715,54
		5,79%						
								100%
	TOTAL SIMPLES	133.165,67	26.763,88	19.887,44	20.039,68	18.616,21	20.525,06	27.333,40
	TOTAL ACUMULADO		26.763,88	46.651,32	66.691,00	85.307,21	105.832,27	133.165,67
	% SIMPLES	100%	20,10%	14,93%	15,05%	13,98%	15,41%	20,53%
	% ACUMULADO		20,10%	35,03%	50,08%	64,06%	79,47%	100,00%

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

Elieser Rabello
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

SERVIÇO:	ITENS 8.1	Limpeza geral da obra (edificação)				UNIDADE:	m2
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário
					(A) Total:	R\$	-
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário		
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	21,60	0,700	15,12		
					(B) Total:	R\$	15,12
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo	
Ferramentas Manuais						R\$ -	
Produção (C)		1,00					
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	15,12	
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
					(D) Total:	R\$	-
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
					(E) Total:	R\$	-
					Custo Direto	R\$	15,12
					BDI = 32,21%	R\$	4,87
					Valor Total do Serviço	R\$	19,99

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSNENTE: Prefeitura de Vargem Alta
OBRA: REFORMA DO POLO UAB VARGEM ALTA
CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	4,00	%
Administração Local - B	6,23	%
Tributos - C		
C1 - ISSQN	4,00	%
C2 - PIS	0,65	%
C3 - COFINS	3,00	%
Custos financeiros - D	1,23	%
Risco, Garantias e seguros - E	2,07	%
Lucro - F	7,40	%

4 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI= \frac{(1+A+B+E) (1+D) (1+F) - 1}{(1-C)}$$

32,21%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq. LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CREA/CAU: CAU A35329-9

Nome ELIESER RABELLO
Cargo Prefeito Municipal

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 03/02/2025 16:00:51 -03:00



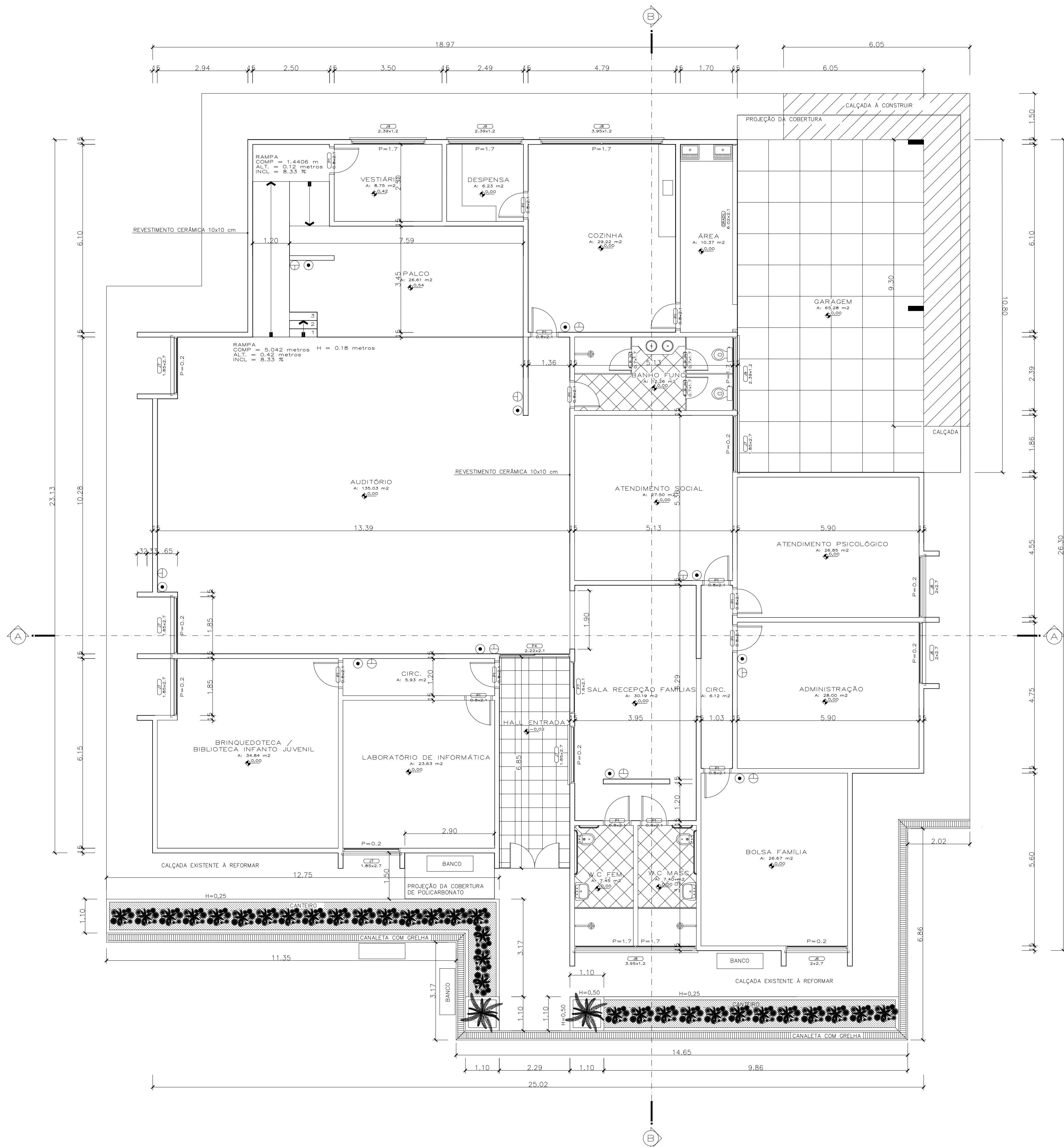
INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/02/2025 16:00:51 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-N2HPDR>



1 PLANTA BAIXA
Esc.: 1/75



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP - 29.295-000
TEL.: (28) 3528-1800 - (28) 98842-8843 - CNPJ 31.723.570/0001-33 engenhariapmva@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO
RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BAIRRO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP: 29.303-282
TEL.: (28) 35046-5900 | CNPJ: 09.053.478/0001-07
lfarquiteturaeengenharia@gmail.com.br

PROJETO PARA REFORMA DO CRAS
NA SEDE DO MUNICIPIO DE VARGEM ALTA/ES

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO:

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A 35328-9

AUTORIA DO PROJETO:

ELIESER RABELO
CNPJ: 29.303-232

DATA:
30/04/2024

ESCALA:
INDICADA

EDITORIAÇÃO GRÁFICA:
LORENÇO FERNANDES AZEREDO

TÍTULO DOS DESENHOS:
PLANTA BAIXA (CRAS)

FRANCHA:
01/03

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM
ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.

TÍTULO DOS DESENHOS:
CAMPO DA ARQUIBANCADA DE PROSPER.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:18:00 -03:00



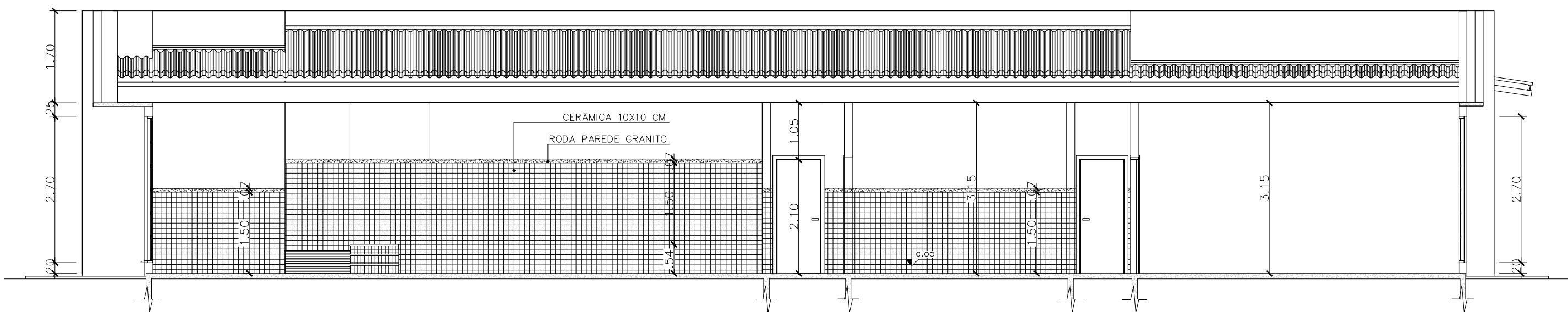
INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:18:00 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

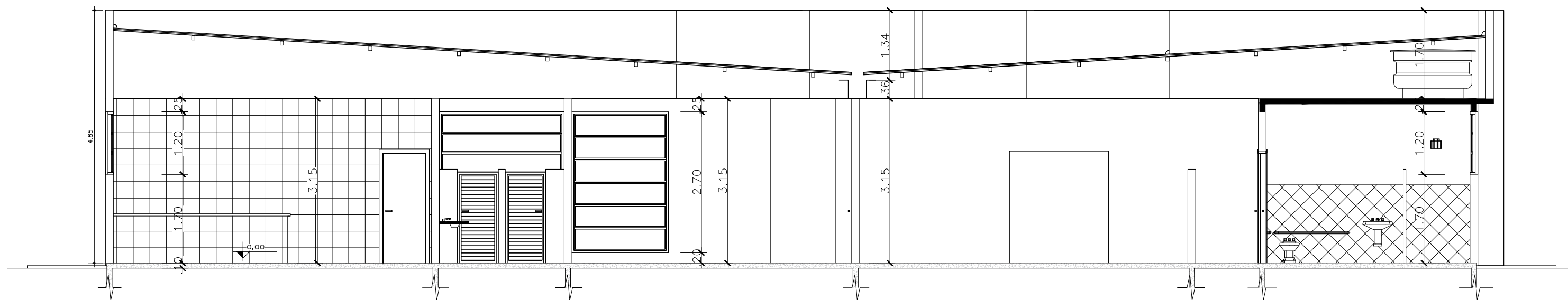
por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

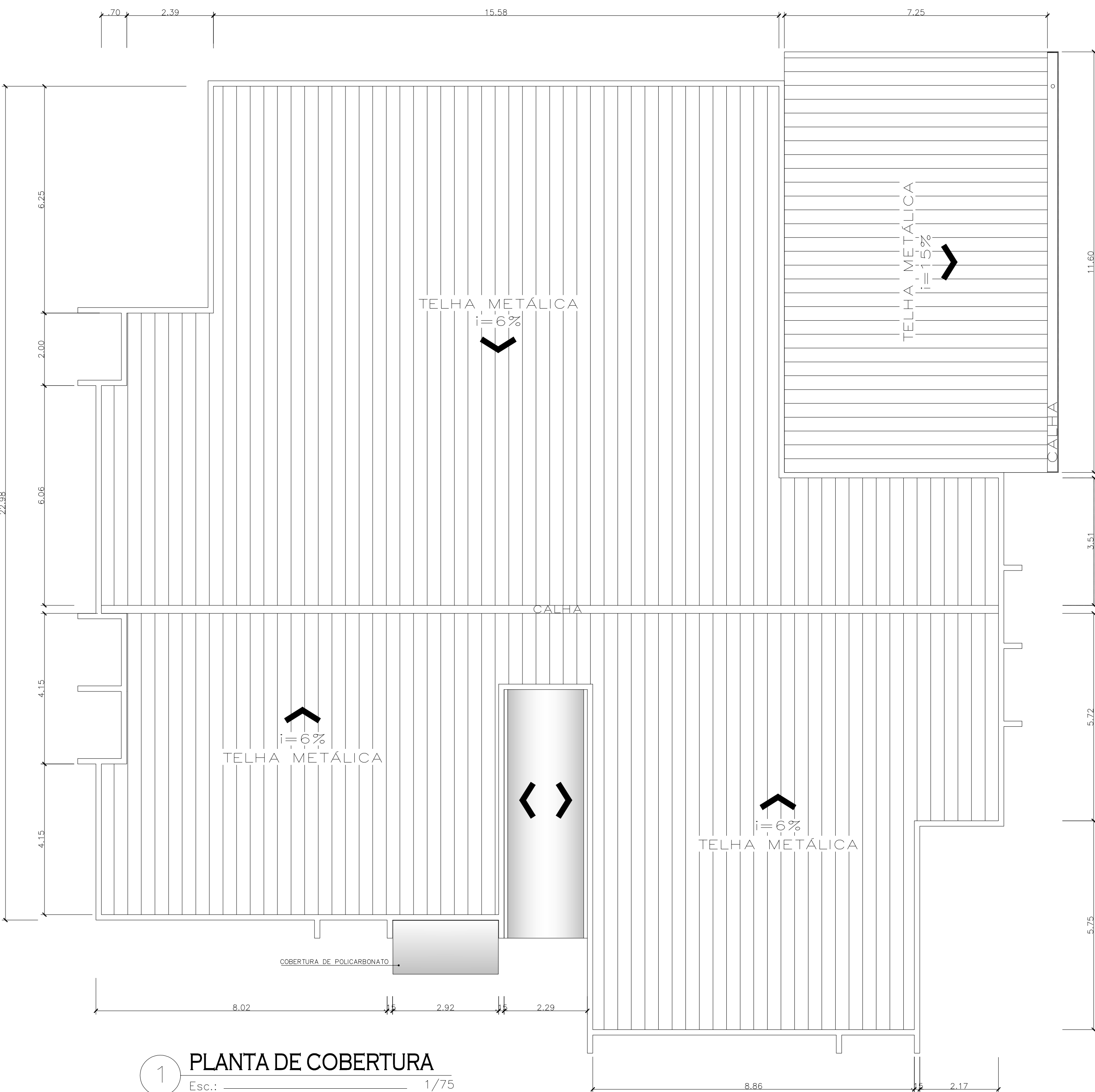
A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-VDB2B9>



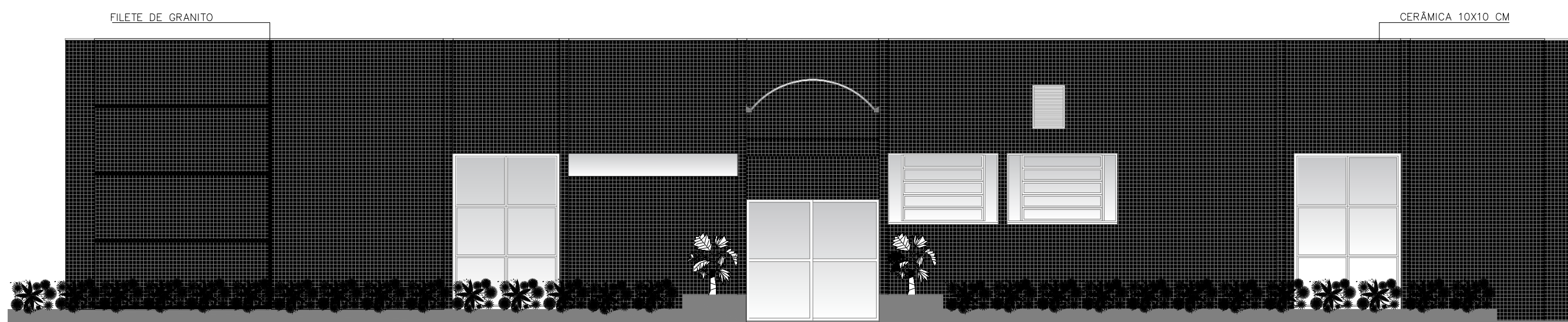
1 CORTE - AA
Esc.: 1/75



1 CORTE - BB
Esc.: 1/75



1 PLANTA DE COBERTURA
Esc.: 1/75



1 FACHADA FRONTAL
Esc.: 1/75



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTAVES - CEP - 28.295-000
TEL: (28) 3528-1900 - (28) 99942-8643 - CNPJ: 31.723.570/0001-33 engenhariapmva@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO

RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BAIRRO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP: 29.303-232
TEL: (28) 36946-5900 | CNPJ: 26.053.478/0001-07
lfaarquitecturaseengenharia@gmail.com.br

PROJETO PARA REFORMA DO CRAS
NA SEDE DO MUNICIPIO DE VARGEM ALTA/ES

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO:
LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A 35329-9

AUTORIA DO PROJETO:
ELIESER RABELLO
CNPJ: 29.303-232

DATA:
30/04/2024

ESCALA:
INDICADA

EDITORIAÇÃO GRÁFICA:
LORENÇO FERNANDES AZEREDO

TÍTULO DOS DESENHOS:
PLANTA DE COBERTURA, CORTES E FACHADA (CRAS)

PRANCHA:
02/03

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM
ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.

TÍTULO DOS DESENHOS:
CAMPO DA ARQUIBANCADA DE PROSPER.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:18:24 -03:00



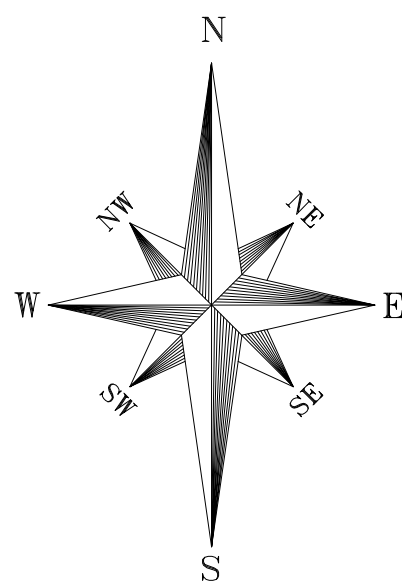
INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:18:24 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-M0J5QC>



291323.70m E
7713278.34m S

RUA PROJETADA

CENTRO DE
CONVIVÊNCIA DO IDOSO

CRAS
(REFORMA)

AMPLIAÇÃO

CASA DE
PASSAGEM

RUA PROJETADA

CREAS
(CONSTRUÇÃO PROJETADA)

ICONHA/ ES 375

GINÁSIO DE ESPORTES

RUA EUPÍDIO QUINTINO

CALÇADA PROJETADA

BRINQUEDOPRAÇA
(CONSTRUÇÃO PROJETADA)

RIO NOVO

CENTRO

1 PLANTA DE SITUAÇÃO

Esc.: 1/250



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTAS - CEP - 29.295-000
TEL.: (28) 3528-1800 - (28) 98942-8843 - CNPJ 31.723.370/0001-33 engenharispmva@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO

RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BAIRRO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP: 29.303-232
TEL.: (28) 35044-5000 | CNPJ: 09.053.479/0001-17
lfarquiteturaeengenharia@gmail.com.br

PROJETO PARA REFORMA DO CRAS
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM ALTAS

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO: LORENÇO FERNANDES AZEREDO

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A 35328-9

ELIESER RABELLO
CNPJ: 29.303-232

DATA: 30/04/2024
ESCALA: INDICADA
EDITORIAÇÃO GRÁFICA: LORENÇO FERNANDES AZEREDO

TÍTULO DOS DESENHOS: PLANTA DE SITUAÇÃO (CRAS)

FRANCHA: 03/03

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM
ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.

TÍTULO DOS DESENHOS: CAMPO DA ARQUIBANCA DE PROSPER.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:18:41 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:18:41 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-6QF702>



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: 12/2024
BDI = 32,21%

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P.TOTAL
1		INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	8,00	607,37	4.858,96
1.2	98445	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	M2	35,10	155,65	5.463,32
1.3	98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	M2	10,00	89,53	895,30
1.4	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	10,00	37,64	376,40
1.5	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	10,00	64,86	648,60
1.6	90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	986,83	986,83
		SUBTOTAL ITEM 1				13.229,41
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
2.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,52	12,85	302,23



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: 12/2024
BDI = 32,21%

2.2	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00	12,27	85,89
2.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	95,45	2,75	262,49
2.4	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	2,56	25,60
SUBTOTAL ITEM 2						676,21
3		PONTOS ELETRICOS				
3.1	CPU	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	UND	20,00	350,87	7.017,40
3.2	CPU	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	15,00	374,93	5.623,95
3.3	CPU	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	10,00	315,49	3.154,90
3.4	CPU	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	UND	20,00	356,21	7.124,20
3.5	CPU	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND	7,00	255,13	1.785,91
SUBTOTAL ITEM 3						24.706,36



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: 12/2024
BDI = 32,21%

4		PINTURA E EMASSAMENTO				
4.1	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	434,07	13,66	5.929,40
4.2	102219	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	M2	47,04	22,93	1.078,63
4.3	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	434,07	44,77	19.433,31
		SUBTOTAL ITEM 4				26.441,34
5		APARELHOS ELÉTRICOS				
5.1	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020 PS	UN	10,00	43,63	436,30
5.2	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	15,00	61,12	916,80
5.3	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	10,00	70,15	701,50
5.4	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	20,00	68,75	1.375,00
5.5	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	15,00	61,12	916,80
		SUBTOTAL ITEM 5				4.346,40
6		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
6.1	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	7,00	15,03	105,21
6.2	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	7,00	13,56	94,92
6.3	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	5,00	149,44	747,20



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: 12/2024
BDI = 32,21%

6.4	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	103,51	207,02
		SUBTOTAL ITEM 6				1.154,35
7		ESQUADRIAS				
7.1	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	14,00	1.612,43	22.574,02
7.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,57	831,01	2.966,71
7.3	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021 PS	M2	7,00	424,09	2.968,63
7.4	96368	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023 PS	M2	95,45	213,47	20.375,71
		SUBTOTAL ITEM 7.0				48.885,07
8		ACESSÓRIOS				
8.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	4,00	58,21	232,84
		SUBTOTAL ITEM 8.0				232,84
9		SERVIÇOS COMPLEMENTARES				
9.1	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	459,27	1.837,08
		SUBTOTAL ITEM 9.0				1.837,08



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: 12/2024
BDI = 32,21%

10		TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA				
10.1	CPU	Limpeza geral da obra (edificação)	M2	159,52	20,10	3.206,35
		SUBTOTAL ITEM 10.0				3.206,35
		TOTAL GERAL				124.715,41

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

Elieser Rabello
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1		INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS			
1.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	8,00	2,00X4,00 = 8,00 m²
1.2	98445	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	M2	10,90	Barracão 3,63 x3,0 = 10,90m²
1.3	98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	M2	10,90	Barracão 3,63 x3,0 = 10,90m²
1.4	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	10,90	Barracão 3,63 x3,0 = 10,90m²
1.5	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	10,90	Barracão 3,63 x3,0 = 10,90m²
1.6	90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	10,90	Barracão 3,63 x3,0 = 10,90m²
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
2.1	010203 IOPEs	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	23,52	Portas P01: 0,80 x 2,10 x 14 und. = 23,52 m2
2.2	97666	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	7,00	7 unidades



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
2.3	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	95,45	Divisórias existentes: $(6,50 + 6,00 + 2,80 + 2,50 + 4,80 + 6,50 + 1,20)m \times 3,15m = 95,45m^2$ (maior parte sem reaproveitamento algum)
2.4	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	10,00	Conforme pontos danificados.
3		PONTOS ELETRICOS			
3.1	CPU	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	UND	20,00	Conforme pontos danificados.
3.2	CPU	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	15,00	Conforme pontos danificados.
3.3	CPU	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	10,00	Conforme pontos danificados.
3.4	CPU	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)	UND	20,00	Conforme pontos danificados.
3.5	CPU	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm ² (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND	7,00	Conforme pontos danificados.
4		PINTURA E EMASSAMENTO			
4.1	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	434,07	Pintura interna de todas as paredes: 434,07 m ²
4.2	102219	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos	M2	47,04	Portas novas: $0,80 \times 2,10 \times 2 \text{ lados} \times 14 \text{ portas} = 47,04 m^2$
4.3	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	434,07	Lixamento das paredes internas afetadas: $(22,25 + 20,90 + 21,30 + 20,75 + 12,30 + 19,45 + 24,05)m \times 3,15m = 444,15 m^2 - ((6 \times 2,10 \times 0,80) \text{ (portas)}) = 434,07m^2$



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
5		APARELHOS ELÉTRICOS			
5.1	100903	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	UN	10,00	Conforme pontos danificados.
5.2	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	15,00	Conforme pontos danificados.
5.3	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	Conforme pontos danificados.
5.4	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	20,00	Conforme pontos danificados.
5.5	92022	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	15,00	Conforme pontos danificados.
6		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			
6.1	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	troca de itens desgastados
6.2	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	7,00	troca de itens desgastados
6.3	86915	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	Banheiros e cozinha: 5,00 und.
6.4	86914	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	2,00 unidades



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	COD SINAPI	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
7		ESQUADRIAS			
7.1	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	14,00	Total de portas a serem instaladas: 14,00 unid.
7.2	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	3,57	Banheiro Func.: 3 portas x 0,70 x 1,70 = 3,57 m2
7.3	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF 01/2021 PS	M2	7,00	Conforme áreas afetadas.
7.4	96368	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF 07/2023 PS	M2	95,45	Quantitativo conforme item 2.4: 95,45 m2
8		ACESSÓRIOS			
8.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	4,00	Total de vasos: 4,00 unidades
9		SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
9.1	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UND	4,00	Total de vasos: 4,00 unidades
10		TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA			
10.1	CPU	Limpeza geral da obra (edificação)	M2	159,52	Área dos banheiros a serem reformados: 159,52 m2

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

SERVIÇO:	ITENS	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	UNIDADE:	und
	3.1			

CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário
						(A) Total:	R\$ -

CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	23,91	3,402	81,34
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	33,74	3,402	114,78
				(B) Total:	R\$ 196,13

Itens de Incidência	%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo
Ferramentas Manuais					R\$ -

Produção (C)	1,00		
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C		R\$	196.13

CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVAS	m	4,04	4,9500000	19,998
00012001 SINAPI	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	6,01	1,0000000	6,010
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39	16,5240000	39,492
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24	2,0000000	2,480
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64	2,0000	1,280
				(D) Total:	R\$ 69,26

(E) Serviços	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo
			(E) Total:	R\$ -



Custo Direto	R\$	265,39
BDI = 32,21%	R\$	85,48
Valor Total do Serviço	R\$	350,87

SERVIÇO:	ITENS	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)					UNIDADE:	und
	3.4							
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário	
					(A) Total:	R\$	-	
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais		Sal. Hora	Coeficiente		Custo Horário	
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%		23,91	3,485		83,33	
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%		33,74	3,485		117,58	
					(B) Total:	R\$	200,91	
Itens de Incidência			%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo	
Ferramentas Manuais							R\$ -	
Produção (C)			1,00					
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	200,91		
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	m	4,04		5,5000000		22,220	
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39		16,8300000		40,224	
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32		1,0000000		2,320	
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24		2,0000000		2,480	
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64		2,0000000		1,280	
					(D) Total:	R\$	68,52	
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
					(E) Total:	R\$	-	
					Custo Direto	R\$	269,43	
					BDI = 32,21%	R\$	86,78	
					Valor Total do Serviço	R\$	356,21	



SERVIÇO:	ITENS 3.2	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)				UNIDADE:	und
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário
					(A) Total:	R\$	-
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário		
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	23,91	3,6485	87,24		
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	33,74	3,6485	123,10		
					(B) Total:	R\$	210,34
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo	
Ferramentas Manuais						R\$ -	
Produção (C)		1,00					
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	210,34	
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	m	4,04	4,9500000	19,998		
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39	19,7370000	47,171		
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32	1,0000000	2,320		
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24	2,0000000	2,480		
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64	2,0000	1,280		
					(D) Total:	R\$	73,25
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
					(E) Total:	R\$	-
					Custo Direto	R\$	283,59
					BDI = 32,21%	R\$	91,34
					Valor Total do Serviço	R\$	374,93



SERVIÇO:	ITENS	Limpeza geral da obra (edificação)					UNIDADE:	m2
	10.1							
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário	
(A) Total:						R\$	-	
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente		Custo Horário		
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	21,72	0,700		15,20		
(B) Total:						R\$	15,20	
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo		
Ferramentas Manuais						R\$ -		
Produção (C)		1,00						
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C						R\$	15,20	
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
(D) Total:						R\$	-	
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
(E) Total:						R\$	-	
					Custo Direto	R\$	15,20	
					BDI = 32,21%	R\$	4,90	
					Valor Total do Serviço	R\$	20,10	

SERVIÇO:	ITENS 3.3	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)				UNIDADE:	und
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário
					(A) Total:	R\$	-
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário		
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	23,91	3,0520	72,97		
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	33,74	3,0520	102,97		
					(B) Total:	R\$	175,95
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo	
Ferramentas Manuais						R\$ -	
Produção (C)		1,00					
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	175,95	
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	m	4,04	3,6300000	14,665		
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39	17,5440000	41,930		
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32	1,0000000	2,320		
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24	2,0000000	2,480		
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64	2,0000	1,280		
					(D) Total:	R\$	62,68
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
					(E) Total:	R\$	-
					Custo Direto	R\$	238,63
					BDI = 32,21%	R\$	76,86
					Valor Total do Serviço	R\$	315,49

SERVIÇO:	ITENS 3.5	Ponto padrão de interruptor para ventilador - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (12.0m) e caixa PVC 4x2" (1 und)				UNIDADE:	und
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário
					(A) Total:	R\$	-
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário		
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	23,91	2,4800	59,30		
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	33,74	2,4800	83,68		
					(B) Total:	R\$	142,97
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo	
Ferramentas Manuais						R\$ -	
Produção (C)		1,00					
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	142,97	
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVAS	m	4,04	3,6300000	14,665		
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39	12,2400000	29,254		
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32	1,0000000	2,320		
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24	2,0000000	2,480		
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64	2,0000	1,280		
					(D) Total:	R\$	50,00
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo		
					(E) Total:	R\$	-
				Custo Direto	R\$	192,97	
				BDI = 32,21%	R\$	62,16	
				Valor Total do Serviço	R\$	255,13	

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	13.229,41	13.229,41					
		10,61%						
			100%					
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	676,21	676,21					
		0,54%						
			100%					
3	PONTOS ELETRICOS	24.706,36		24.706,36				
		19,81%						
				100%				
4	PINTURA E EMASSAMENTO	26.441,34			13.220,67	6.610,34	6.610,34	
		21,20%						
					50%	25%	25%	
5	APARELHOS ELÉTRICOS	4.346,40						4.346,40
		3,49%						
								100%
6	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	1.154,35			1.154,35			
		0,93%						
					100,0%			
7	ESQUADRIAS	48.885,07				24.442,54	24.442,54	
		39,20%						
						50%	50%	



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
8	ACESSÓRIOS	232,84						232,84
		0,19%						
								100%
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1.837,08						1.837,08
		1,47%						
								100%
10	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	3.206,35						3.206,35
		2,57%						
								100%
	TOTAL SIMPLES	124.715,41	13.905,62	24.706,36	14.375,02	31.052,87	31.052,87	9.622,67
	TOTAL ACUMULADO		13.905,62	38.611,98	52.987,00	84.039,87	115.092,74	124.715,41
	% SIMPLES	100%	11,15%	19,81%	11,53%	24,90%	24,90%	7,72%
	% ACUMULADO		11,15%	30,96%	42,49%	67,39%	92,28%	100,00%

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2025.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

Elieser Rabello
PREFEITO MUNICIPAL

DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSNENTE: Prefeitura de Vargem Alta
OBRA: REFORMA DO CENTRO REFERENCIA ASSISTENCIA SOCIAL-CRAS
CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	4,00	%
Administração Local - B	6,23	%
Tributos - C		
C1 - ISSQN	4,00	%
C2 - PIS	0,65	%
C3 - COFINS	3,00	%
Custos financeiros - D	1,23	%
Risco, Garantias e seguros - E	2,07	%
Lucro - F	7,40	%

4 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI= \frac{(1+A+B+E) (1+D) (1+F) - 1}{(1-C)}$$

32,21%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO

CREA/CAU:

CAU A35329-9

Nome

ELIESER RABELLO

Cargo

Prefeito Municipal

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

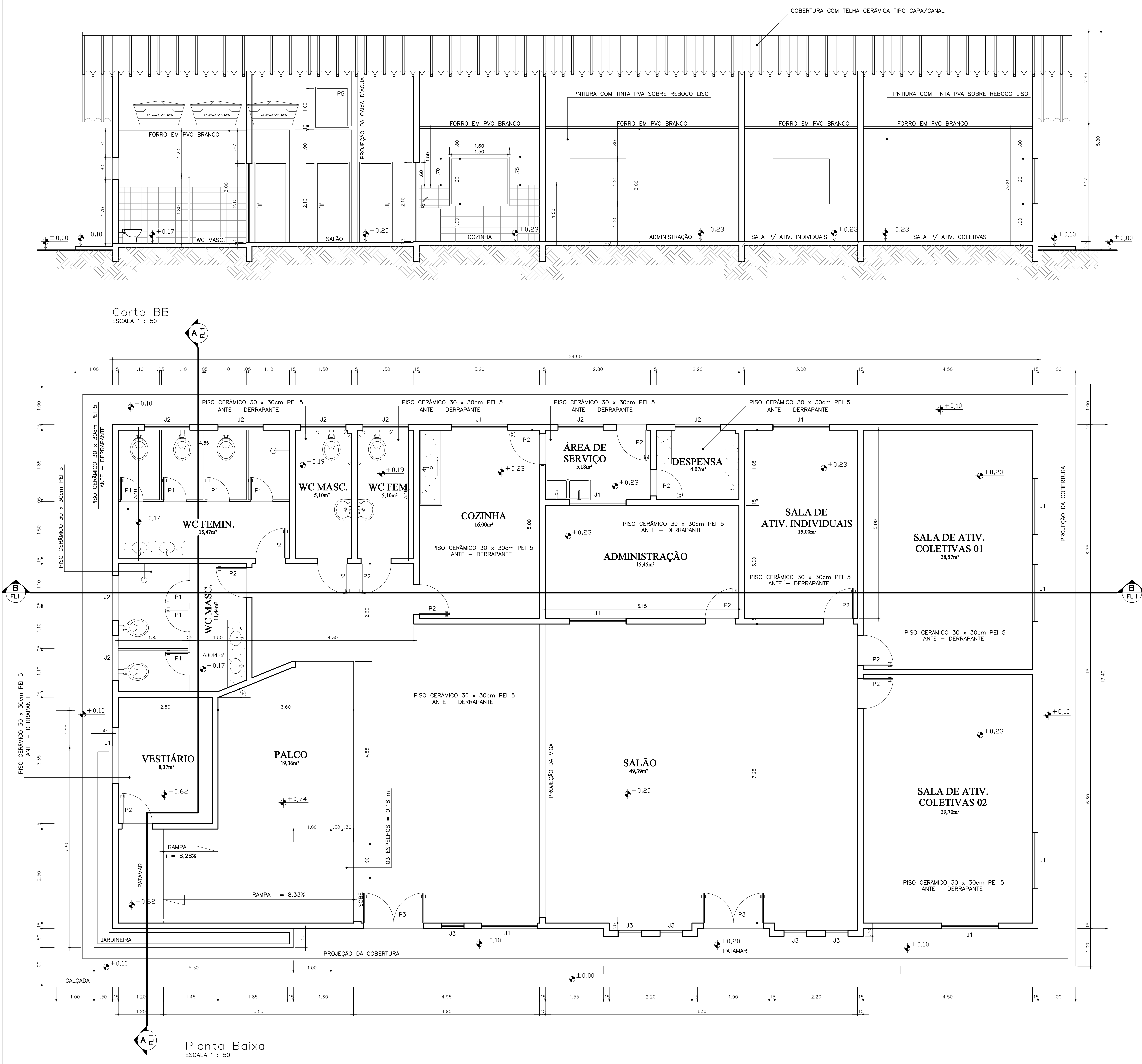
LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS
ENGENHEIRO CIVIL
SENGE - ENG - PMVA
assinado em 03/02/2025 16:06:18 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/02/2025 16:06:18 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-12H0TN>



L E G E N D A	
Piso:	Cerâmico 30 x 30cm PEI 5.
Cobertura:	Telhas cerâmicas tipo copa/canal.
Forro:	PVC branco.
Pintura:	Tinta PVA .
Portas:	Todas em madeira, nas dimensões indicadas.
Janelas:	Todas metálicas, nas dimensões indicadas.

N O T A S:

As instalações sanitárias para pessoas portadoras de deficiências físicas deverão possuir barras de apoio conforme NBR- 9050 da ABNT.

No caso de haver diferença de nível na entrada, deverão ser previstos rampas de acesso.

ESQUADRIAS E PORTAS:			
J1	= 1,50 / 1,20	P1	= 0,60 / 1,60
J2	= 1,20 / 0,60	P2	= 0,80 / 2,10
J3	= 0,60 / 2,00	P3	= 1,60 / 2,10

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA TOTAL DO TERRENO	646,83m²
ÁREA DA CONSTRUÇÃO	330,64m²
ÁREA TOTAL COBERTURA	411,34m²
TAXA OCUPAÇÃO	330,64/646,83 = 51%
ÁREA POR AMBIENTES	
SALA DE ATIV. COLETIVA 01	28,57m²
SALA DE ATIV. COLETIVA 02	29,70m²
SALA DE ATIV. INDIVIDUAL	15,00m²
DESPENSA	4,07m²
ÁREA DE SERVIÇO	5,18m²
ADMINISTRAÇÃO	15,45m²
SALÃO	49,39m²
VESTIÁRIO	8,37m²
WC MASCULINO	11,44m²
WC FEMININO	15,47m²
WC MASC. DEFIC.	5,10m²
WC FEMIN. DEFIC.	5,10m²
COZINHA	16,00m²
SALÃO	49,39m²
PALCO	19,36m²

OBS.

O terreno onde será construído o CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO, com as delimitações apontadas nesta planta encontra-se inserido em área maior de propriedade do Estado do Espírito Santo e cedido para o Município de Vargem Alta conforme termo de concessão anexo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP - 29.295-000
TEL: (28) 3528-1900 - (28) 99942-9943 - CNPJ 31.723.570/0001-33 engenhariapmv@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA
DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO

RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BAIRRO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP: 29.305-232
TEL: (28) 35946-5000 | CNPJ: 06.053.740/0001-07
lfarquiteturaengenharia@gmail.com.br

**REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM ALTA/ES**

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO: _____

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CNPJ: 29.303-232

ELIEZER RABELO
CNPJ: 29.303-232

DATA: 09/05/2024

ESCALA: INDICADA

EDITORIAÇÃO GRÁFICA: LORENÇO FERNANDES AZEREDO

TÍTULO DOS DESENHOS: PLANTA BAIXA (CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO)

PRONCHIA: 01/02

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM TÍTULO DOS DESENHOS: ORDEM EXPRESSA DO AUTOR

2025-LQVRPS - E-DOCS - DOCUMENTO ORIGINAL 24/01/2025 14:22 PAGINA 1/2

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:22:32 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:22:32 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-LQXRPS>



 PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA		
RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP - 29.235-000 TEL: (28) 3528-1900 - (28) 99642-6043 - CNPJ 31.723.570/0001-33 engenhartapma@gmail.com		
	L F ARQUITETURA E ENGENHARIA DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BAIRRO GILBERTO MACHADO CACHOEIRO DE ITAPERIRIM - ES - CEP - 29.203-202 TEL: (28) 89468-5000 CNPJ 2.09.053.47/0001-1 lfarquitetaresenharia@gmail.com	
REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM ALTA/ES		
PROJETO DE ARQUITETURA		
AUTORIA DO PROJETO: LORENÇO FERNANDES AZEREDO CAU A 55329-9	AUTORIA DO PROJETO: ELIESER RABELO CNPJ: 29.203-232	
DATA: 09/05/2024	ESCALA: INDICADA	EDITORAÇÃO GRÁFICA: LORENÇO FERNANDES AZEREDO
TÍTULO DOS DESENHOS:		PRANCHAS: 02 / 02
DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM ORDEM EXPRESSA DO AUTOR.		TÍTULO DOS DESENHOS: CAMPO DA ARQUIZNACADA DE PROSPER.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 24/01/2025 14:22:52 -03:00



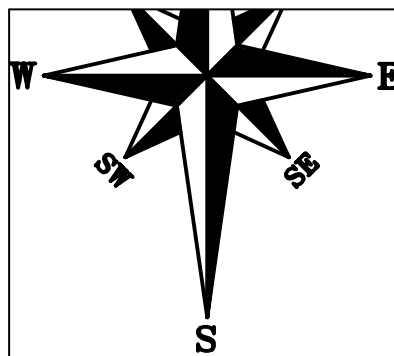
INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:22:52 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-3HV2RT>



291302.23m E
7713263.84m S

RUA PROJETADA

CRAS

RUA PROJETADA

CASA DE
PASSAGEM

CREAS
(CONSTRUÇÃO PROJETADA)

ICONHA/ ES 375

CENTRO DE
CONVIVÊNCIA DO IDOSO
(REFORMA)

PÁTIO

BRINQUEDOPRAÇA
(CONSTRUÇÃO PROJETADA)

RUA EUPÍDIO QUINTINO

CALÇADA PROJETADA

RIO NOVO

GINÁSIO DE ESPORTES

CENTRO

1 PLANTA DE SITUAÇÃO
Esc.: 1/250



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

RUA VEREADOR PEDRO ISRAEL DAVID, Nº 320, VARGEM ALTA/ES - CEP - 29.295-000
TEL: (28) 3528-1900 - (28) 99942-9943 - CNPJ 31.723.570/0001-33 - engenhariapmv@gmail.com.br



L F ARQUITETURA E ENGENHARIA

DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA E URBANISMO

RUA JORGE MARÃO - Nº 52 - BAIRRO GILBERTO MACHADO
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ES - CEP: 29.305-232
TEL: (28) 35946-5000 | CNPJ: 09.053.470/0001-07
lfarquitecturaengenharia@gmail.com.br

REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO
NA SEDE DO MUNICÍPIO DE VARGEM ALTA/ES

PROJETO DE ARQUITETURA

AUTORIA DO PROJETO: AUTORIA DO PROJETO:

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A 55329-9

ELIEZER RABELO
CPF: 29.303-232

DATA:

09/05/2024

ESCALA:

INDICADA

EDITORIAÇÃO GRÁFICA:

LORENÇO FERNANDES AZEREDO

TÍTULO DOS DESENHOS:

PRANCHA: 03/03

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS; PROIBIDO REPRODUÇÃO, DIVULGAÇÃO OU ALTERAÇÃO SEM TÍTULO DOS DESENHOS:
ORDEN EXPRESSA DO AUTOR CAMPO DA ARGUMENTAÇÃO DE PROSPER.

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS
ENGENHEIRO CIVIL
SENGE - ENG - PMVA
assinado em 24/01/2025 14:23:11 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 24/01/2025 14:23:11 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-FJ7HB6>



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: DEZ/2024
BDI = 32,21%

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇOS EM REAL	
					P. UNIT	P.TOTAL
1		INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				
1.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m2	8,00	R\$ 607,37	4.858,96
1.2	SINAPI 98445	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	m2	35,10	R\$ 155,65	5.463,32
1.3	SINAPI 98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	m2	10,00	R\$ 89,53	895,30
1.4	SINAPI 100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m2	10,00	R\$ 37,64	376,40
1.5	SINAPI 94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m2	10,00	R\$ 64,86	648,60
1.6	SINAPI 90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m2	1,00	R\$ 986,83	986,83
		SUBTOTAL ITEM 1				13.229,41
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
2.1	SINAPI 97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	33,60	R\$ 12,85	431,76
2.2	Composição	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	M2	186,00	R\$ 6,29	1.169,94
		SUBTOTAL ITEM 2				1.601,70



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: DEZ/2024
BDI = 32,21%

3		PONTOS ELETRICOS					
3.1	Composição	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	UND	12,00	R\$	350,87	4.210,44
3.2	Composição	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	5,00	R\$	374,93	1.874,65
3.3	Composição	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	5,00	R\$	315,49	1.577,45
3.4	Composição	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões	UND	10,00	R\$	356,21	3.562,10
3.5	Composição	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND	10,00	R\$	299,23	2.992,30
		SUBTOTAL ITEM 3					14.216,94
4		PINTURA E EMASSAMENTO					
4.1	88416 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	m2	526,81	R\$	26,59	14.007,88
4.2	102229 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m2	43,68	R\$	34,41	1.503,03
4.3	88497 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	186,00	R\$	26,22	4.876,92
4.4	88423 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	583,69	R\$	26,64	15.549,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: DEZ/2024
BDI = 32,21%

4.5	100726 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	48,16	R\$ 37,42	1.802,15
SUBTOTAL ITEM 4						37.739,48
5		APARELHOS ELÉTRICOS				
5.1	100903 SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS	UND	6,00	R\$ 43,63	261,78
5.2	97610 SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	9,00	R\$ 20,10	180,90
5.3	92023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	5,00	R\$ 78,11	390,55
5.4	91959 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	5,00	R\$ 70,15	350,75
5.5	91996 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	R\$ 53,95	539,50
5.6	91953 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	R\$ 45,92	459,20
SUBTOTAL ITEM 5						2.182,68
6		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS				
6.1	86883 SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	9,00	R\$ 15,03	135,27
6.2	86885 SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	6,00	R\$ 15,32	91,92
SUBTOTAL ITEM 6						227,19
7		ESQUADRIAS				
7.1	SINAPI 90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND	13,00	R\$ 1.292,83	16.806,79



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

DATA BASE:
SINAPI: DEZ/2024
BDI = 32,21%

7.2	SINAPI 91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,33	R\$	831,01	6.922,31
		SUBTOTAL ITEM 7.0					23.729,10
8		SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS					
8.1	SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UND	7,00	R\$	58,21	407,47
8.2	103018 SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UND	7,00	R\$	375,56	2.628,92
8.2	96111 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	5,00	R\$	77,75	388,75
		SUBTOTAL ITEM 8.0					3.425,14
9		TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA					
9.1	Composição	Limpeza geral de obra (edificação)	M2	329,64	R\$	20,10	6.625,76
		SUBTOTAL ITEM 9.0					6.625,76
		TOTAL GERAL					102.977,40

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1		INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS			
1.1	103689 SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.	m2	8,00	2,0 x 4,0 = 8,00 m²
1.2	SINAPI 98445	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M², COM VÃO. AF_03/2024	m2	35,10	Barracão: ((4,00 + 2,50) x 2) x 2,70m) = 35,10 m2
1.3	SINAPI 98460	PISO PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM MADEIRA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_03/2024	m2	10,00	Barracão: (4,00 x 2,50 m) = 10,00 m2
1.4	SINAPI 100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL	m2	10,00	Barracão: (4,00 x 2,50 m) = 10,00 m2
1.5	SINAPI 94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE	m2	10,00	Barracão: (4,00 x 2,50 m) = 10,00 m2
1.6	SINAPI 90788	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E	m2	1,00	Barracão: 1,00 unidade
2		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS			
2.1	SINAPI 010203	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m2	33,60	Quantidade de Portas P01: 7,00 und. Quantidade de Portas P02: 13,00 und. Total: 7,00 + 13,00 = 20,00und x 2,10 x 0,80 = 33,60m2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
2.2	Composição	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	M2	186,00	Lixamento das paredes internas afetadas, exceto as áreas com paredes revestidas em ladrilho: $(16,30 + 9,30 + 8,10 + 16,00 + 21,70 + 22,20 + 44,45)m \times 1,5m = 207,08 m^2 - ((13 \times 2,10 \times 0,80) (portas P02)) = 186,00 m^2$
3		PONTOS ELETRICOS			
3.1	Composição	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)	UND	12,00	Conforme pontos danificados.
3.2	Composição	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	5,00	Conforme pontos danificados.
3.3	Composição	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)	UND	5,00	Conforme pontos danificados.
3.4	Composição	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões	UND	10,00	Conforme pontos danificados.
3.5	Composição	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)	UND	10,00	Conforme pontos danificados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
4		PINTURA E EMASSAMENTO			
4.1	88416 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_03/2024	m2	526,81	Sala de atividades 02: $(4,50 \times 2) + (6,60 \times 2) \times 3,00 - ((1,80 \times 2) + 1,68) = (9,00 + 13,20) \times 3,00 - (3,60 + 1,68) = 22,20 \times 3 - 5,28 = 61,32 \text{m}^2$ Sala de atividade coletiva 01: $(4,50 \times 2) + (6,35 \times 2) \times 3 - (1,80 \times 2 + 1,68) = (9,00 + 12,70) \times 3 - 5,28 = 65,10 - 5,28 = 59,82 \text{m}^2$ Sala de atividade individuais: $(3,00 \times 2) + (5,00 \times 2) \times 3 - (1,80 + 1,68) = (6,00 + 10,00) \times 3 - 3,48 = 48,00 - 3,48 = 44,52 \text{m}^2$ Administração: $(3,00 \times 2) + (5,15 \times 2) \times 3 - (1,80 + 1,68) = (6,00 + 10,30) \times 3 - 3,48 = 48,90 - 3,48 = 45,42 \text{m}^2$ Despensa: $(2,20 \times 2) + (1,85 \times 2) \times 3 - (1,68 + 0,72) = (4,40 + 3,70) \times 3 - 2,40 = 24,30 - 2,40 = 21,90 \text{m}^2$ Área de serviço: $(2,80 \times 2) + (1,85 \times 2) \times 3,00 - ((4,20 + 1,05 + 0,72 + (1,68 \times 2)) = (5,60 + 3,70) \times 3 - (5,97 + 3,36) = 27,90 - 9,33 = 18,57 \text{m}^2$ Cozinha: $(3,20 \times 2) + (5,00 \times 2) \times 1,50 - (1,05 + 0,48 + 0,48) = (6,40 + 10,00) \times 1,50 - 2,01 = 24,60 - 2,01 = 22,59 \text{m}^2$ W.C. Feminino: $(1,50 \times 2) + (3,40 \times 2) \times 1,50 - (0,48 + 0,72) = (3,00 + 6,80) \times 1,50 - 1,20 = 14,70 - 1,20 = 13,50 \text{m}^2$ W.C. Masculino: $(1,50 \times 2) + (3,40 \times 2) \times 1,50 - (0,48 + 0,72) = (3,00 + 6,80) \times 1,50 - 1,20 = 14,70 - 1,20 = 13,50 \text{m}^2$ Banho Feminino: $(4,55 \times 2) + (3,40 \times 2) \times 1,50 - (0,72 + 0,72 + 0,48) = (9,10 + 6,80) \times 1,50 - 1,92 = 23,85 - 1,92 = 21,93 \text{m}^2$ Banho Masculino: $(3,40 \times 2) + (2,64 + 0,82 + 3,09) \times 1,50 - (0,72 + 0,72 + 0,48) = (6,80 + 6,55) \times 1,50 - 1,92 = 20,02 - 1,92 = 18,10 \text{m}^2$ Vestibário: $(2,50 \times 2) + (3,35 \times 2) \times 3 - (1,68 + 1,80) = (5,00 + 6,70) \times 3 - 3,48 = 35,10 - 3,48 = 31,62 \text{m}^2$ Salão/ Palco: $3,03 + 4,30 + 1,60 + 11,80 + 8,15 + 2,20 + (0,20 \times 3) + (2,20 \times 2) + 6,80 + 6,25 + 2,50 + 2,65 + 3,49 + 2,16 + 0,50 + 0,15 + 0,08 + 1,16 \times 3 - ((9,00 \times 1,68) + (3,36 \times 2) + (1,80 \times 2) + (1,20 \times 5)) = (31,08 + 0,60 + 4,40 + 25,74) \times 3 - (15,12) + (6,72) + (3,60) + (6,00) = 61,82 \times 3 - 31,44 = 185,46 - 31,44 = 154,02 \text{m}^2$ Total = 526,81m ²
4.2	102229 SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	m2	43,68	Portas novas: $0,80 \times 2,10 \times 2 \text{ lados} \times 13 \text{ portas} = 43,68 \text{ m}^2$
4.3	88497 SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	186,00	Quantitativo do item 2.2: 186,00 m2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
4.4	88423 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	583,69	Parede externa: $((24,60 \times 2) + (13,40 \times 2) + (0,20 \times 4)) \times 3,35 + (6,70 \times 1,98 / 2 \times 2 \times 2) - ((1,80 \times 8) + (0,78 \times 8) + (1,20 \times 5) + (3,36 \times 2) + 1,68) = (49,20 + 26,80 + 0,80) \times 3,35 + 26,53 - (14,40 + 6,24 + 6,00 + 6,72 + 1,68) = 230,40 + 26,53 - 35,04 = 221,89 \text{ m}^2$ Muro Externo: $(23,78 + 31,30 + 17,20 + 3,31 + 5,71 + 17,23 + 1,72 + 0,25) \times 1,80 \times 2 = 100,50 \times 1,80 \times 2 = 361,80 \text{ m}^2$ Área total = 583,69m2
4.5	100726 SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	M2	48,16	Grades: $(1,50 \times 1,20 \times 8) + (1,20 \times 0,60 \times 8) + (0,60 \times 2,00 \times 5) + (0,80 \times 2,10 \times 1) + (1,60 \times 2,10 \times 2) = 14,40 + 5,76 + 6,00 + 1,68 + 6,72 = 34,56 \text{ m}^2$ Portões: $(3,00 \times 1,70 \times 2) + (1,00 \times 1,70 \times 2) = 10,20 + 3,40 = 13,60 \text{ m}^2$ Área total = 48,16m2
5		APARELHOS ELÉTRICOS			
5.1	100903 SINAPI	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 PS	UND	6,00	Conforme pontos danificados.
5.2	97610 SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	9,00	Conforme pontos danificados.
5.3	92023 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	5,00	Conforme pontos danificados.
5.4	91959 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	5,00	Conforme pontos danificados.
5.5	91996 SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	Conforme pontos danificados.
5.6	91953 SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UND	10,00	Conforme pontos danificados.
6		INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS			
6.1	86883 SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	9,00	troca de itens desgastados
6.2	86885 SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	6,00	troca de itens desgastados



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
7		ESQUADRIAS			
7.1	SINAPI 90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND	13,00	Total de portas a serem instaladas: 13,00 unid.
7.2	SINAPI 91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	8,33	Total de portas para os banheiros: 7,00 7,00 x 0,70 x 1,70 = 8,33 m2
8		SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS			
8.1	SINAPI 100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UND	7,00	Troca de itens desgastados: 7,00 unidades
8.2	103018 SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UND	7,00	Total de vasos: 7,00 unidades
8.2	96111 SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF 08/2023 PS	M2	5,00	Quantidade de forro com avarias: 5,00 m2
9		TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA			
9.1	Composição	Limpeza geral de obra (edificação)	M2	329,64	Área dos banheiros a serem reformados: 329,64 m2

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

COMPOSIÇÃO DE PREÇO UNITÁRIO

SERVIÇO:	ITEM	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	UNIDADE:	M2
	2.2			

CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário
(A) Total:						R\$	-

CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	21,72	0,200	4,34
(B) Total:					R\$ 4,34

Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo
Ferramentas Manuais						R\$ -

Produção (C)	1,00
--------------	------

CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C				R\$	4,34
---------------------------------	--	--	--	-----	------

CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo
00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	und	1,62	0,2500000	0,405
(D) Total:					R\$ 0,41

(E) Serviços	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo
(E) Total:				R\$ -



Custo Direto	R\$	4,75
BDI = 32,21%	R\$	1,53
Valor Total do Serviço	R\$	6,29

SERVIÇO:	ITENS	Ponto padrão de luz no teto - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.2m) e caixa estampada 4x4" (1 und)					UNIDADE:	und									
	3.1																
CÓDIGO	(A) Equipamento		Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário									
						(A) Total:	R\$	-									
CÓDIGO	(B) Mão de Obra		Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente		Custo Horário										
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		128,33%	23,91	3,402		81,34										
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		128,33%	33,74	3,402		114,78										
						(B) Total:	R\$	196,13									
Itens de Incidência			%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo										
Ferramentas Manuais							R\$ -										
Produção (C)			1,00														
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C						R\$	196,13										
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo										
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	m	4,04		4,9500000		19,998										
00012001 SINAPI	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	6,01		1,0000000		6,010										
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2.5 MM2	m	2,39		16,5240000		39,492										
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24		2,0000000		2,480										
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64		2,0000		1,280										
						(D) Total:	R\$	69,26									
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo										
						(E) Total:	R\$	-									
<table border="1" style="width: 50%;"> <tr> <td>Custo Direto</td> <td>R\$</td> <td>265,39</td> </tr> <tr> <td>BDI = 32,21%</td> <td>R\$</td> <td>85,48</td> </tr> <tr> <td>Valor Total do Serviço</td> <td>R\$</td> <td>350,87</td> </tr> </table>									Custo Direto	R\$	265,39	BDI = 32,21%	R\$	85,48	Valor Total do Serviço	R\$	350,87
Custo Direto	R\$	265,39															
BDI = 32,21%	R\$	85,48															
Valor Total do Serviço	R\$	350,87															

SERVIÇO:	ITENS	Ponto padrão de tomada 2 pólos mais terra - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (5.0m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (16.5m) e caixa pvc 4x2" (1 und)					UNIDADE:	und									
	3.4																
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário										
					(A) Total:	R\$	-										
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente		Custo Horário											
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	23,91	3,485		83,33											
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	33,74	3,485		117,58											
					(B) Total:	R\$	200,91										
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo											
Ferramentas Manuais						R\$ -											
Produção (C)		1,00															
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	200,91											
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente		Custo											
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVAS	m	4,04	5,5000000		22,220											
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39	16,8300000		40,224											
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32	1,0000000		2,320											
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24	2,0000000		2,480											
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64	2,0000		1,280											
					(D) Total:	R\$	68,52										
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário	Coeficiente		Custo											
					(E) Total:	R\$	-										
					<table border="1"> <tr> <td>Custo Direto</td> <td>R\$</td> <td>269,43</td> </tr> <tr> <td>BDI = 32,21%</td> <td>R\$</td> <td>86,78</td> </tr> <tr> <td>Valor Total do Serviço</td> <td>R\$</td> <td>356,21</td> </tr> </table>				Custo Direto	R\$	269,43	BDI = 32,21%	R\$	86,78	Valor Total do Serviço	R\$	356,21
Custo Direto	R\$	269,43															
BDI = 32,21%	R\$	86,78															
Valor Total do Serviço	R\$	356,21															



SERVIÇO:	ITENS 3.5	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (15.8m) e caixa PVC 4x2" (1 und)					UNIDADE:	und
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário	
					(A) Total:	R\$	-	
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário			
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	23,91	2,898	69,29			
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	33,74	2,898	97,78			
					(B) Total:	R\$	167,07	
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo		
Ferramentas Manuais						R\$ -		
Produção (C)		1,00						
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$ 167,07			
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo			
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	m	4,04	3,6300000	14,665			
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39	16,1160000	38,517			
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32	1,0000000	2,320			
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24	2,0000000	2,480			
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64	2,0000	1,280			
					(D) Total:	R\$	59,26	
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo			
					(E) Total:	R\$	-	
					Custo Direto	R\$	226,33	
					BDI = 32,21%	R\$	72,90	
					Valor Total do Serviço	R\$	299,23	



SERVIÇO:	ITENS	Limpeza geral da obra (edificação)					UNIDADE:	m2
	9.1							
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário	
					(A) Total:	R\$	-	
CÓDIGO	(B) Mão de Obra		Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente		Custo Horário	
88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		128,33%	21,72	0,700		15,20	
					(B) Total:	R\$	15,20	
Itens de Incidência			%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo	
Ferramentas Manuais							R\$ -	
Produção (C)			1,00					
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	15,20		
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
					(D) Total:	R\$	-	
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
					(E) Total:	R\$	-	
					Custo Direto		R\$ 15,20	
					BDI = 32,21%		R\$ 4,90	
					Valor Total do Serviço		R\$ 20,10	

SERVIÇO:	ITENS 3.2	Ponto padrão de interruptor de 1 tecla simples e 1 tomada dois pólos mais terra 10A/250V - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (4.5m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (19.4m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					UNIDADE:	und
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário	
					(A) Total:	R\$	-	
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais	Sal. Hora	Coeficiente	Custo Horário			
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	23,91	3,6485	87,24			
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%	33,74	3,6485	123,10			
					(B) Total:	R\$	210,34	
Itens de Incidência		%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo		
Ferramentas Manuais						R\$ -		
Produção (C)		1,00						
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$ 210,34			
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo			
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	m	4,04	4,9500000	19,998			
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39	19,7370000	47,171			
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32	1,0000000	2,320			
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24	2,0000000	2,480			
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64	2,0000	1,280			
					(D) Total:	R\$	73,25	
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário	Coeficiente	Custo			
					(E) Total:	R\$	-	
					Custo Direto	R\$	283,59	
					BDI = 32,21%	R\$	91,34	
					Valor Total do Serviço	R\$	374,93	



SERVIÇO:	ITENS	Ponto padrão de interruptor de 2 teclas simples - considerando eletroduto PVC rígido de 3/4" inclusive conexões (3.3m), fio isolado PVC de 2.5mm2 (17.2m) e caixa estampada 4x2" (1 und)					UNIDADE:	und
	3.3							
CÓDIGO	(A) Equipamento	Quantidade	Coef. Prod.	Coef. Improd.	Custo H. Prod.	Custo H Improd.	Custo Horário	
					(A) Total:	R\$	-	
CÓDIGO	(B) Mão de Obra	Encargos Sociais		Sal. Hora	Coeficiente		Custo Horário	
88247 SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%		23,91	3,0520		72,97	
88264 SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	128,33%		33,74	3,0520		102,97	
					(B) Total:	R\$	175,95	
Itens de Incidência			%	M. O.	Equip.	Mat.	Custo	
Ferramentas Manuais							R\$ -	
Produção (C)			1,00					
CUSTO DE EXECUÇÃO = (B + A) / C					R\$	175,95		
CÓDIGO	(D) Materiais	Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
00002674 SINAPI	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	m	4,04		3,6300000		14,665	
00001014 SINAPI	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	m	2,39		17,5440000		41,930	
00001872 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	Unidade	2,32		1,0000000		2,320	
00039175 SINAPI	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	1,24		2,0000000		2,480	
00039209 SINAPI	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	Unidade	0,64		2,0000		1,280	
					(D) Total:	R\$	62,68	
(E) Serviços		Unidade	Custo Unitário		Coeficiente		Custo	
					(E) Total:	R\$	-	
					Custo Direto		R\$	238,63
					BDI = 32,21%		R\$	76,86
					Valor Total do Serviço		R\$	315,49
VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2024.								

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
1	INSTAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	13.229,41	13.229,41					
		12,85%						
			100%					
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	1.601,70	1.601,70					
		1,56%						
			100%					
3	PONTOS ELETRICOS	14.216,94		14.216,94				
		13,81%						
				100%				
4	PINTURA E EMASSAMENTO	37.739,48			18.869,74	9.434,87	9.434,87	
		36,65%						
					50%	25%	25%	
5	APARELHOS ELÉTRICOS	2.182,68						2.182,68
		2,12%						
								100%
6	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS	227,19			227,19			
		0,22%						
					100,0%			
7	ESQUADRIAS	23.729,10				11.864,55	11.864,55	
		23,04%						
						50%	50%	



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO

LOCAL: CENTRO - VARGEM ALTA - ES.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS	6º MÊS
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES INTERNOS	3.425,14						3.425,14
		3,33%						
								100%
9	TRATAMENTO, CONSERVAÇÃO E LIMPEZA	6.625,76						6.625,76
		6,43%						
								100%
	TOTAL SIMPLES	102.977,40	14.831,11	14.216,94	19.096,93	21.299,42	21.299,42	12.233,58
	TOTAL ACUMULADO		14.831,11	29.048,05	48.144,97	69.444,39	90.743,81	102.977,40
	% SIMPLES	100%	14,40%	13,81%	18,54%	20,68%	20,68%	11,88%
	% ACUMULADO		14,40%	28,21%	46,75%	67,44%	88,12%	100,00%

VARGEM ALTA, 22 DE JANEIRO DE 2024.

LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CAU A35329-9

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL

DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSNENTE: Prefeitura de Vargem Alta
OBRA: REFORMA DO CENTRO DE CONVIVÊNCIA DO IDOSO
CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Com Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - A	4,00	%
Administração Local - B	6,23	%
Tributos - C		
C1 - ISSQN	4,00	%
C2 - PIS	0,65	%
C3 - COFINS	3,00	%
Custos financeiros - D	1,23	%
Risco, Garantias e seguros - E	2,07	%
Lucro - F	7,40	%

4 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$BDI= \frac{(1+A+B+E) (1+D) (1+F) - 1}{(1-C)}$$

32,21%

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Com Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Eng./Arq. LORENÇO FERNANDES AZEREDO
CREA/CAU: CAU A35329-9

Nome ELIESER RABELLO
Cargo Prefeito Municipal

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 03/02/2025 16:02:50 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/02/2025 16:02:50 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por LUIS FERNANDO ANDREZA MORENO RAMOS (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-K2MFSQ>