



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA:	RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA					SINAPI-ES - Data Base: Dezembro/2024			
LOCAL:	VILA MARIA- VARGEM ALTA / ES					Leis Sociais= 128,33% BDI = 32,21 %			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
ITEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇOS EM REAL			
						P. UNIT. SEM BDI	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 459,40	R\$ 607,37	R\$	2.733,17
1.2	SINAPI	98441	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	M2	24,00	R\$ 101,25	R\$ 133,86	R\$	3.212,64
1.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	8,00	R\$ 46,20	R\$ 61,08	R\$	488,64
1.4	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	48,00	R\$ 11,63	R\$ 15,38	R\$	738,24
1.5	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	57,60	R\$ 9,40	R\$ 12,43	R\$	715,97
			SUBTOTAL ITEM 1					R\$	7.888,66
2			MURO						
2.1			MURO DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO (ATÉ O NÍVEL DO SOLO)						
2.1.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	23,27	R\$ 95,06	R\$ 125,68	R\$	2.924,57
2.1.2	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	19,37	R\$ 757,90	R\$ 1.002,02	R\$	19.409,13
2.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	905,28	R\$ 13,27	R\$ 17,54	R\$	15.878,61
2.1.4	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	92,40	R\$ 130,86	R\$ 173,01	R\$	15.986,12
2.1.5	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	7,99	R\$ 586,09	R\$ 774,87	R\$	6.191,21
2.1.6	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024	M2	53,28	R\$ 43,31	R\$ 57,26	R\$	3.050,81
2.1.7	SINAPI	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	34,00	R\$ 60,23	R\$ 79,63	R\$	2.707,42
			SUBTOTAL ITEM 2.1					R\$	66.147,87
2.2			MURO DE FECHAMENTO EM ALVENARIA (ACIMA DO NÍVEL DO SOLO)						
2.1.8	SINAPI	103316	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	26,64	R\$ 76,38	R\$ 100,98	R\$	2.690,11
2.1.9	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	176,00	R\$ 6,71	R\$ 8,87	R\$	1.561,12
2.1.10	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	176,00	R\$ 37,12	R\$ 49,08	R\$	8.638,08



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA:	RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA	SINAPI-ES - Data Base: Dezembro/2024
LOCAL:	VILA MARIA- VARGEM ALTA / ES	Leis Sociais= 128,33% BDI = 32,21 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇOS EM REAL		
						P. UNIT. SEM BDI	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL
2.1.11	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	32,00	R\$ 85,82	R\$ 113,46	R\$ 3.630,72
2.1.11	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	176,00	R\$ 14,74	R\$ 19,49	R\$ 3.430,24
			SUBTOTAL ITEM 2.2					R\$ 19.950,27
			SUBTOTAL ITEM 2					R\$ 86.098,14
3			SERVIÇOS EXTRAS					
2.1.11	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	57,60	R\$ 27,27	R\$ 36,05	R\$ 2.076,48
2.1.12	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	3,84	R\$ 744,59	R\$ 984,42	R\$ 3.780,17
			SUBTOTAL ITEM 3					R\$ 5.856,65
			TOTAL					R\$ 99.843,45

Vargem Alta / ES, 19 de março de 2025.

RENATO CÉLIO COSSETTI JÚNIOR
CREA-ES 053732/D

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA:	RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA				SINAPI-ES - Data Base: Dezembro/2024	
LOCAL:	VILA MARIA- VARGEM ALTA / ES				Leis Sociais= 128,33% BDI = 32,21 %	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	1,50 X 3,00 = 4,50 m2
1.2	SINAPI	98441	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	M2	24,00	(2,00 + 2,00 + 4,00 + 4,00) x 2,00 = 24,00 m2
1.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	8,00	2,00 x 4,00 = 8,00 m2
1.4	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	48,00	32,00 x 1,50 = 48,00 m2
1.5	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	57,60	32,00 x 1,50 x 1,20 = 57,60 m3
			SUBTOTAL ITEM 1			
2			MURO			
2.1			MURO DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO			
2.1.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	23,27	Fundação: 1,40 x 1,20 x0,90 x 12 = 18,15 m3 Vigas: 0,40 x 0,40 x 32,00 = 5,12 m3 Total: 23,27 m3
2.1.2	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	19,37	Fundação: 1,20 x 1,00 x0,50 = 0,90 m3 x 12 = 10,80 m3 Pilares: 3,90 x 0,30 x 0,20 x 12 = 2,81 m3 Vigas: 0,30 x 0,30 x 32,00 x 2 = 5,76 m3 Total: 19,37 m3
2.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	905,28	Conforme projeto estrutura: 905,28 kg
2.1.4	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	92,40	Fundação: (1,20x2 + 1,00x2) x 0,50 x 12 und = 0,90 m3 x 12 = 26,40 m2 Pilares: 3,90 x (0,30x2 + 0,20x2) x 12 = 46,8 m2 Vigas: 0,30x2 lados x 32,00 m = 19,20 m2 Total: 92,40 m2
2.1.5	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	7,99	(32,00 -12 x 0,20) x 0,30 x 0,90 = 7,99m3
2.1.6	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024	M2	53,28	(32,00 -12 x 0,20) x 0,90 x 2 lados= 53,28 m2
2.1.7	SINAPI	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	34,00	34,00 m
2.1			MURO DE CONTENÇÃOFECHAMENTO EM ALVENARIA			
2.1.8	SINAPI	103316	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	26,64	29,60 x 0,90 = 26,64 m2



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBRA:	RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA	SINAPI-ES - Data Base: Dezembro/2024
LOCAL:	VILA MARIA- VARGEM ALTA / ES	Leis Sociais= 128,33% BDI = 32,21 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO
2.1.9	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	176,00	32,00 x (3,50 + 2,00) = 176,00 m2
2.1.10	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	176,00	32,00 x (3,50 + 2,00) = 176,00 m3
2.1.11	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	32,00	32,00 m
2.1.10	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	176,00	32,00 x (3,50 + 2,00) = 176,00 m3
3			SERVIÇOS EXTRAS			
2.1.11	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	57,60	32,00 x 1,50 x 1,20 = 57,60 m3
2.1.12	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	3,84	32,00 x 1,50 x 0,08 = 3,84 m3

Vargem Alta / ES, 04 de fevereiro de 2025.

RENATO CÉLIO COSSETTI JÚNIOR
CREA-ES 053732/D

ELIESER RABELLO
PREFEITO MUNICIPAL



DETALHAMENTO DO BDI

PROPOSITOR: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA**

OBRA: **RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA**

CONTRATO:

1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

2. Tipo de Intervenção

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração Central - AC	4,00	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - R+S+G	2,07	%
Administração Local - AL	6,23	%
Custos Financeiros - CF	1,23	%
Lucro - L	7,40	%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias - I	7,65	%
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,00	%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G})) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})} - 1 =$$

32,21%

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Vargem Alta / ES, 19 de março de 2025.

Eng./Arq.
CREA/CAU: **RENATO CÉLIO COSSETTI JÚNIOR**
CREA-ES 053732/D

Nome
Cargo: **ELIESER RABELLO**
PREFEITO MUNICIPAL

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

RENATO CÉLIO COSSETTI JÚNIOR

ENGENHEIRO CIVIL

SENGE - ENG - PMVA

assinado em 19/03/2025 16:15:41 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 19/03/2025 16:15:41 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)

por RENATO CÉLIO COSSETTI JÚNIOR (ENGENHEIRO CIVIL - SENGE - ENG - PMVA)

Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-JZ3PGD>