

---

# CONSTRUTORA GREK LTDA

CNPJ 07 773 475 / 0001 – 60

---

## PROPOSTA DE PREÇOS

AO  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA/ES.

Pela presente, a empresa Construtora Grek LTDA, inscrita no CNPJ N° 07.773.475/0001-60 apresenta e submete a essa Comissão Permanente de Licitação proposta comercial relativa a **CONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA**, assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham ser verificados na sua preparação.

O preço, a ser considerado para fins de julgamento e formalização de Contrato, referido à data da abertura dos Documentos de proposta, é de: **R\$ 74.732,46 (Setenta e quatro mil, setecentos e trinta e dois reais e quarenta e seis centavos)**.

A validade desta Proposta é de 90 (noventa) dias a contar da data da apresentação dos Documentos de Habilitação e Proposta.

Vargem Alta / ES, 28 de março de 2025.

GIOVANNI  
GRECHI:79  
361005715

Assinado de forma digital por GIOVANNI GRECHI:79361005715  
Dados: 2025.03.28 15:00:40 -03'00'

---

Giovanni Grechi  
Construtora Grek LTDA  
CPF n°: 793.610.057-15  
CI n°: 726.945 – ES

# CONSTRUTORA GREK LTDA

## CNPJ: 07.773.475/0001-60

<b>OBRA:</b>	RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA	SINAPI-ES - Data Base: Dezembro/2024
<b>LOCAL:</b>	VILA MARIA- VARGEM ALTA / ES	Leis Sociais= 128,33% BDI = 32,21 %

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇOS EM REAL		
						P. UNIT. SEM BDI	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	R\$ 343,86	R\$ 454,62	R\$ 2.045,79
1.2	SINAPI	98441	PAREDE DE MADEIRA COMPENSADA PARA CONSTRUÇÃO TEMPORÁRIA EM CHAPA SIMPLES, EXTERNA, SEM VÃO. AF_03/2024	M2	24,00	R\$ 75,79	R\$ 100,20	R\$ 2.404,80
1.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	8,00	R\$ 34,58	R\$ 45,72	R\$ 365,76
1.4	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	48,00	R\$ 8,71	R\$ 11,52	R\$ 552,96
1.5	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	57,60	R\$ 7,04	R\$ 9,31	R\$ 536,26
			<b>SUBTOTAL ITEM 1</b>					<b>R\$ 5.905,57</b>
<b>2</b>			<b>MURO</b>					
<b>2.1</b>			<b>MURO DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO (ATÉ O NÍVEL DO SOLO)</b>					
2.1.1	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	23,27	R\$ 71,15	R\$ 94,07	R\$ 2.189,01
2.1.2	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	19,37	R\$ 567,29	R\$ 750,01	R\$ 14.527,69
2.1.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	905,28	R\$ 9,93	R\$ 13,13	R\$ 11.886,33
2.1.4	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	92,40	R\$ 97,95	R\$ 129,50	R\$ 11.965,80
2.1.5	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	7,99	R\$ 438,69	R\$ 579,99	R\$ 4.634,12
2.1.6	SINAPI	100341	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024	M2	53,28	R\$ 32,42	R\$ 42,86	R\$ 2.283,58
2.1.7	SINAPI	102722	DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PEAD CORRUGADO FLEXÍVEL PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021	M	34,00	R\$ 45,08	R\$ 59,60	R\$ 2.026,40
			<b>SUBTOTAL ITEM 2.1</b>					<b>R\$ 49.512,93</b>
<b>2.2</b>			<b>MURO DE FECHAMENTO EM ALVENARIA (ACIMA DO NÍVEL DO SOLO)</b>					
2.1.8	SINAPI	103316	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	26,64	R\$ 57,17	R\$ 75,58	R\$ 2.013,45
2.1.9	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	176,00	R\$ 5,02	R\$ 6,64	R\$ 1.168,64
2.1.10	SINAPI	104233	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	176,00	R\$ 27,78	R\$ 36,73	R\$ 6.464,48

# CONSTRUTORA GREK LTDA

## CNPJ: 07.773.475/0001-60

<b>OBRA:</b>	RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA	SINAPI-ES - Data Base: Dezembro/2024
<b>LOCAL:</b>	VILA MARIA- VARGEM ALTA / ES	Leis Sociais= 128,33% BDI = 32,21 %

### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	REFERENCIAL	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇOS EM REAL		
						P. UNIT. SEM BDI	P. UNIT. COM BDI	P. TOTAL
2.1.11	SINAPI	101966	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	32,00	R\$ 64,24	R\$ 84,93	R\$ 2.717,76
2.1.11	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	176,00	R\$ 11,03	R\$ 14,58	R\$ 2.566,08
<b>SUBTOTAL ITEM 2.2</b>								<b>R\$ 14.930,41</b>
<b>SUBTOTAL ITEM 2</b>								<b>R\$ 64.443,34</b>
<b>3</b>			<b>SERVIÇOS EXTRAS</b>					
2.1.11	SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	57,60	R\$ 20,41	R\$ 26,98	R\$ 1.554,05
2.1.12	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	3,84	R\$ 557,33	R\$ 736,85	R\$ 2.829,50
<b>SUBTOTAL ITEM 3</b>								<b>R\$ 4.383,55</b>
<b>TOTAL</b>								<b>R\$ 74.732,46</b>

Vargem Alta / ES, 28 de março de 2025.



Documento assinado digitalmente  
**LUCAS GRILLO NODARI**  
 Data: 28/03/2025 15:05:19-0300  
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

LUCAS GRILLO NODARI  
 CREA-ES 043349/D

GIOVANNI  
 GRECHI:793610  
 05715

Assinado de forma digital  
 por GIOVANNI  
 GRECHI:79361005715  
 Dados: 2025.03.28  
 15:01:36 -03'00'

GIOVANNI GRECHI  
 CONSTRUTORA GREK LTDA

**CONSTRUTORA GREK LTDA****CNPJ: 07.773.475/0001-60****OBRA: RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA****LOCAL: VILA MARIA- VARGEM ALTA / ES****CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	VALOR DAS OBRAS E % FÍSICA	ANDAMENTO EM MESES			
			1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5.905,57	5.905,57			
		7,90%				
			100%			
2	MURO	64.443,34	12.888,67	25.777,34	25.777,34	
		86,23%				
			20%	40%	40%	
3	SERVIÇOS EXTRAS	4.383,55			2.191,78	2.191,78
		5,87%				
					50%	50%
TOTAL SIMPLES		<b>74.732,46</b>	<b>18.794,24</b>	<b>25.777,34</b>	<b>27.969,11</b>	<b>2.191,78</b>
TOTAL ACUMULADO		<b>74.732,46</b>	18.794,24	44.571,57	72.540,69	74.732,46
PERCENTUAL SIMPLES			25,15%	34,49%	37,43%	2,93%
PERCENTUAL ACUMULADO		<b>100%</b>	25,15%	59,64%	97,07%	100,00%

Vargem Alta / ES, 28 de março de 2025.

\_\_\_\_\_  
LUCAS GRILLO NODARI  
CREA-ES 043349/D

GIOVANNI  
GRECHI:793610  
05715

Assinado de forma digital  
por GIOVANNI  
GRECHI:79361005715  
Dados: 2025.03.28  
15:01:15 -03'00'

\_\_\_\_\_  
GIOVANNI GRECHI  
CONSTRUTORA GREK LTDA

Documento assinado digitalmente



LUCAS GRILLO NODARI  
Data: 28/03/2025 15:05:19-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

## DETALHAMENTO DO BDI

PROponente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA**

Obra: **RECONSTRUÇÃO DE MURO DE CONTENÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DE VILA MARIA**

Contrato:

### 1. Regime de Contribuição Previdenciária

Sem Desoneração

### 2. Tipo de Intervenção

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração Central - <b>AC</b>	4,00	%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais - <b>R+S+G</b>	2,07	%
Administração Local - <b>AL</b>	6,23	%
Custos Financeiros - <b>CF</b>	1,23	%
Lucro - <b>L</b>	7,40	%

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

<b>Despesas Tributárias - I</b>	<b>7,65</b>	<b>%</b>
Percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00	%
Alíquota do ISS (sobre a base de cálculo):	5,00	%
COFINS	3,00	%
PIS	0,65	%
INSS	4,00	%

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 =$$

**32,21%**

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS para Edificações é de 100 %, com a respectiva alíquota de 5 %

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária adotado para elaboração do orçamento foi Sem Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Vargem Alta / ES, 28 de março de 2025.

Eng./Arq.  
CREA/CAU: **LUCAS GRILLO NODARI**  
CREA-ES 043349/D



Documento assinado digitalmente  
**LUCAS GRILLO NODARI**  
Data: 28/03/2025 15:05:18-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome  
Cargo: **GIOVANNI GRECHI**  
CONSTRUTORA GREK LTDA 361005715

**GIOVANNI**  
**GRECHI:79**

Assinado de forma digital por GIOVANNI  
GRECHI:79361005715  
Dados: 2025.03.28 15:00:58 -03'00'