

ATHOS ESTRUTURAS LTDA

CNPJ nº 49.877.995/0001-62

Rua Manoel Pires Martins, nº 426, São Miguel - Castelo-ES

Contato: (28) 99975-0649 - **e-mail:**athosenhariaestrutural@gmail.com

Castelo, 22 de abril de 2025

AO AGENTE DE CONTRATAÇÃO DA PREFEITURA DE VARGEM ALTA

REFERÊNCIA: CONCORRÊNCIA 12/2025

A empresa **ATHOS ESTRUTURAS LTDA**, estabelecida à Rua Manoel Pires Martins, 426, São Miguel, Castelo/ES, devidamente inscrita no CNPJ sob o nº 49.877.995/0001-62, por seu representante Legal, o Sr **JOAO GUILHERME LEITE SCHWARTZ**, inscrito no CPF sob o nº 141.436.427-00, e no RG sob o nº 3371906 SPTC/ES, vem, tempestivamente apresentar:

PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

Face os pontos controversos abaixo demonstrados:

ATHOS ESTRUTURAS LTDA

CNPJ nº 49.877.995/0001-62

Rua Manoel Pires Martins, nº 426, São Miguel - Castelo-ES

Contato: (28) 99975-0649 - e-mail:athosenhariaestrutural@gmail.com

1. ausência de projeto de instalações elétricas e SPDA que oriente a execução do objeto e justifique os itens do orçamento;
2. ausência de projeto de drenagem de águas pluviais que oriente a execução do objeto e justifique os itens do orçamento;
3. indicação de estaca escavada no projeto de fundações e estaca hélice contínua no orçamento;
4. ausência de vigas de travamento nas fundações de estacas isoladas conforme orientação da NBR6122 para suporte de esforços horizontais e excentricidades executivas. Nesse caso o projeto deve considerar o comportamento de plastificação do solo ou elemento estrutural na verificação de segurança contra estados limite último e de serviço. Porém, ainda assim é de boa prática realizar os travamentos dos blocos de uma estaca com vigas;
5. Por último e mais importante, há uma incompatibilidade no tipo de fundação e de superestrutura, pois os blocos de coroamento das estacas não apresentam encaixe tipo "cálice" para recebimento de pilares pré moldados. Tais encaixes tem elevada taxa de armadura e complexa montagem, e não foram previstos em projeto ou orçamento.
6. O item 1.2.2 exclui de sua composição o bombeamento, mobilização e desmobilização, porém não há outro item no orçamento que preveja estes custos, relevantes, para o serviço em questão. O estaqueamento, apesar de baixo volume de concreto não é executado rapidamente devido sua técnica, e isso demanda que a bomba fique mais tempo no canteiro, gerando uma taxa maior por parte das concreteiras para realização do serviço em elementos tipo estacas. Além disso, a mobilização e desmobilização dos equipamentos de perfuração de estacas do tipo

ATHOS ESTRUTURAS LTDA

CNPJ nº 49.877.995/0001-62

Rua Manoel Pires Martins, nº 426, São Miguel - Castelo-ES

Contato: (28) 99975-0649 - **e-mail:**athosenhariaestrutural@gmail.com

HCM para a região da obra será, muito provavelmente originada em Vitória/ES, devido a falta de fornecedores nas cidades próximas. Isso normalmente gera custos aproximados entre R\$15.000,00 e R\$20.000,00 apenas para mobilização e desmobilização. Logo consideramos relevante a presença destes no orçamento da obra.

No aguardo,