



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
Estado do Espírito Santo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ANEXO I

MAPA DE RISCOS

- Fase de planejamento
 Fase de seleção do fornecedor
 Fase de gestão do contrato

RISCO 01: Incêndio de imóveis, de maiores ou menores proporções

PROBABILIDADE (P)

Baixa

Média

Alta

PRODUTO (P x I)

IMPACTO (I)

Baixa

Média

Alta

ALTA

ID	DANO	
	Realizar estudo falho, incompleto ou impreciso, podendo ocasionar prejuízos na contratação	
ID	AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
	Escolher equipe com conhecimentos suficientes para os estudos em tempo hábil para que não haja prejuízos durante a fase de planejamento.	Secretaria Municipal de Cultura e Turismo
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
	Substituir membros da equipe de planejamento que não estejam tendo rendimento. - Designar membros com mais experiência em contratações	Secretaria Municipal de Cultura e Turismo
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL

Servidor



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
Estado do Espírito Santo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ANEXO I

MAPA DE RISCOS

- Fase de planejamento
 Fase de seleção do fornecedor
 Fase de gestão do contrato

RISCO 02: Inspeção predial do Corpo de Bombeiros sem prévio aviso

PROBABILIDADE (P)	<input type="checkbox"/> Baixa	<input checked="" type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta	PRODUTO (P x I)
IMPACTO (I)	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta	ALTA

ID	DANO	
	Não obtenção de alvará, com imóvel irregular para uso.	
ID	AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
	<p>Planejar, contratar e executar os serviços de manutenção dos extintores com antecedência adequada, para que os equipamentos de proteção contra incêndio estejam sempre com a inspeção dentro do prazo. Manter atualizado o AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros), manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção e executar inspeções visuais frequentes sobre possíveis riscos de incêndio.</p> <p>Realizar inspeções visuais periódicas nos equipamentos de combate a incêndio dos imóveis da Prefeitura de Vargem Alta, indicando a necessidade de contratação de manutenções corretivas quando houver possíveis falhas, para que todos os equipamentos estejam sempre conformes</p>	Secretaria Municipal de Cultura e Turismo
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
	Atender normalmente o Corpo de Bombeiros, fornecendo todas as respostas e documentos que forem solicitados referentes à fiscalização.	Secretaria Municipal de Cultura e Turismo
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM ALTA
Estado do Espírito Santo

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ANEXO I

MAPA DE RISCOS

- Fase de planejamento
 Fase de seleção do fornecedor
 Fase de gestão do contrato

RISCO 01: Receber a execução de um trabalho de manutenção de qualidade inferior ao especificado

PROBABILIDADE (P)	<input type="checkbox"/> Baixa	<input checked="" type="checkbox"/> Média	<input checked="" type="checkbox"/> Alta	PRODUTO (P x I)
IMPACTO (I)	<input type="checkbox"/> Baixa	<input type="checkbox"/> Média	<input type="checkbox"/> Alta	ALTA

ID	DANO	
	Não cumprir as exigências de laudo do Corpo de Bombeiros	
ID	AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
	Acompanhar a execução do trabalho e seu resultado, na medida do possível, e contratar empresas que estão legalmente habilitadas a fazer o trabalho de manutenção necessário.	Fiscais e Secretarias
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
	Não avaliar a manutenção após sua conclusão. Solicitar à empresa contratada a execução da manutenção de acordo 3 com as normas especificadas no edital.	Secretaria de Cultura e Turismo
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL

Servidor

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

ANEXO I

MAPA DE RISCOS

- Fase de planejamento
- Fase de seleção do fornecedor
- Fase de gestão do contrato

RISCO 01: Não cumprimento do objeto, itens irregulares

PROBABILIDADE (P) Baixa Média Alta **PRODUTO (P x I)**
IMPACTO (I) Baixa Média Alta **BAIXA**

ID	DANO	
	Entrega de itens de qualidade inferior	
ID	AÇÃO PREVENTIVA	RESPONSÁVEL
	Designar fiscal para devida verificação	Secretaria de Cultura e Turismo
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
	A CONTRATANTE deverá ter um responsável pela fiscalização.	Fiscal do Contrato
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL
ID	AÇÃO DE CONTINGÊNCIA	RESPONSÁVEL

 Servidor

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

ANDRESSA BACHETTI
CHEFE DE DEPARTAMENTO
DETUR - SECTUR - PMVA
assinado em 30/09/2025 13:03:49 -03:00



INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 30/09/2025 13:03:49 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
por CRISTIANE DAS GRAÇAS DEMARTINI VIANA (SUBSECRETÁRIO MUNICIPAL - SUSECTUR - SECTUR - PMVA)
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2025-N37MTN>